

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á (nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki);
- Bà Vũ Thị Liên;
- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng;
- Ông Huỳnh Bá Phát (chết) - Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phát: ông Huỳnh Bá Thịnh, sinh năm 2003; ông Huỳnh Bá Anh Minh, sinh năm 2009; địa chỉ: 50 đường 28, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân (nay là Phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 06/2023/HS-GĐT ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1911/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 577/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10562/TTĐG-ĐGTS ngày 18/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Á (nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki), địa chỉ: số 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

- Bà Vũ Thị Liên

Địa chỉ: số 519 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng

Địa chỉ: số 136 (số mới 521A) Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Huỳnh Bá Phát (chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phát: ông Huỳnh Bá Thịnh, sinh năm 2003; ông Huỳnh Bá Anh Minh, sinh năm 2009; địa chỉ: 50 đường 28, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân (nay là Phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 18 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Công văn số 10562/TTĐG-ĐGTS ngày 18/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất (trên khuôn viên đất có công trình xây dựng chưa hoàn công) tại địa chỉ 50 đường 28 thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh của ông Huỳnh Bá Phát theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 00937/QSDĐ/UB.Bình Trị Đông B ngày 24/8/2004; đăng ký biến động tại trang bổ sung giấy chứng nhận cho ông Huỳnh Bá Phát ngày 24/4/2006, thuộc thửa đất số 512-1213, tờ bản đồ số 09 (TL02/CT-UB), diện tích 100m² tại: xã Bình Trị Đông nay thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 03/7/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 59 – Tài liệu năm 2005).

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 25 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật. Ngân hàng TMCP Đông Á

(nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước