

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 99../2026/QĐ-THA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM	
Số: 8336	
ĐỀN	Ngày: 18-05-2026
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

QUYẾT ĐỊNH
Buộc thi hành án hành chính

CHÁNH ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số và ký hiệu HS: Căn cứ khoản 2 Điều 312 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 3 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ Quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án;

Căn cứ Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án hành chính phúc thẩm số 346/2025/HC-PT ngày 31/3/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh) về việc "*Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai*";

Xét đơn yêu cầu ra quyết định buộc thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 346/2025/HC-PT ngày 31/3/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh) của ông Phan Nhật Tuấn, sinh năm 1968, địa chỉ: 3/7 ấp Tiền Lân 2, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Buộc thi hành án đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm (kế thừa quyền, nghĩa vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn và Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung phải thi hành: Thi hành theo quyết định của Bản án hành chính phúc thẩm số 346/2025/HC-PT ngày 31/3/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh), nội dung:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Phan Nhật Tuấn hủy như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CL 776436 (số vào sổ cấp GCN: CHO2486) ngày 17/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Phan Nhật Tuấn và bà Huỳnh Thị Thu Hà với diện tích đất ở là 354,5m² thửa 535, trong đó 250m² đất ở tại đô thị và 104,5m² đất trồng cây lâu năm.

- Văn bản số 1606/UBND-TNMT ngày 06/09/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Buộc Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn xem xét giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Phan Nhật Tuấn theo quy định của pháp luật và phù hợp với nhận định của bản án liên quan đến yêu cầu của người khởi kiện.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thi hành án ngay sau khi nhận được quyết định này và thông báo kết quả cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh biết.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và xử lý trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm theo dõi việc thi hành án hành chính theo quyết định này.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã Bà Điểm (để thi hành);
- Chủ tịch UBND TP.HCM (để thực hiện);
- Người yêu cầu;
- VKSND TP.HCM (để biết);
- THADS TP.HCM (để theo dõi);
- Chánh án TAND TP.HCM (để báo cáo);
- Lưu: Hồ sơ, VT (LTT).

KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN



Bùi Thái Hùng