

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1178/2024/HS-PT ngày 18/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 188/2024/HSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2148/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số: 2596/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 112/2025/QĐST-KDTM ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 35947/QĐ-THADS ngày 06/01/2026 và Quyết định thi hành án chủ động số: 46040/QĐ-THADS ngày 27/01/2026 cùng của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 10/LKB-CSKT-P10 ngày 10/01/2022 và Biên bản kê biên tài sản ngày 14/01/2022 cùng của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 17, 18; tờ bản đồ số 08; số 01 Trần Cao Vân, Phường 12 (nay là Phường 11), quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh được UBND quận Phú Nhuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 3389/2003 ngày 30/12/2003; được cập nhật đăng ký thay đổi quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho bà Trương Thị Kim Soan ngày 23/12/2011.

+ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở.

Địa chỉ: 01 Trần Cao Vân, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 4 + Sân thượng

Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường: gạch + vách tôn; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT + tôn.

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 417.0 m²
- Diện tích sàn xây dựng trong lộ giới: 50.6 m²
- Diện tích sàn xây dựng ngoài lộ giới: 366,4 m²
- + Thông tin về nhà: Đất ở

Nhằm thửa: 18, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo tài liệu chính lý năm 2025 (Theo tài liệu năm 2001 – Tờ bản đồ số 8, Phường 12, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Diện tích theo hiện trạng: 107.1 m²

Trong ranh giải tỏa: 25,3 m²

Ngoài ranh giải tỏa: 81,8 m²

(Theo Bản đồ hiện trạng vị trí, bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 08/9/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Tài sản có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 130/QĐ-XPHC ngày 21 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh: Buộc tháo dỡ phần diện tích (1,2m x 10,89%) x 2 = 26,136m² xây dựng vi phạm chỉ giới xây dựng (ban công làm phòng tại lầu 1, lầu 2) theo khoản 8 Điều 11 Nghị định số 23/2009/NĐ-CP của Chính phủ.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*);
3. Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan *THA/CHV*; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư) với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).
4. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói đối với từng tài sản (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).
5. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Duy