

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 1178/2024/HS-PT ngày 18/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 188/2024/HSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2148/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số: 2596/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 112/2025/QĐST-KDTM ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 35947/QĐ-THADS ngày 06/01/2026 và Quyết định thi hành án chủ động số: 46040/QĐ-THADS ngày 27/01/2026 cùng của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 09/LKB-CSKT-P10 ngày 10/01/2022 và Biên bản kê biên tài sản ngày 14/01/2022 cùng của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư số 019/2026/1406167/HCM ngày 06/7/2026 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 5, số 193A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh, được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11471/97 ngày 13/10/1997, được

cập nhật đăng ký thay đổi quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ngày 25/10/2013 cho bà Trương Thị Kim Soan.

Thông tin về tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 193A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 3 + lửng, cấp (hạng) nhà ở: 3, tường: gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái: ngói.

Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 373,3m², diện tích sàn xây dựng trong giấy phép: 337,9m², diện tích sàn xây dựng ngoài giấy phép: 35,4m².

Phần diện tích sàn xây dựng ngoài giấy phép: 35,4m² đủ điều kiện tồn tại theo Công văn số 332/UBND-VP ngày 13/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin về đất ở:

Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 29, bản đồ địa chính phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, theo tài liệu chỉnh lý năm 2025 (Theo tài liệu năm 2001 - tờ bản đồ số 5, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

Diện tích đất theo hiện trạng: 190,6m².

(Theo Bản đồ hiện trạng vị trí, bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 28/10/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh).

Đối với phần xây dựng đủ điều kiện tồn tại thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cập nhật và chịu toàn bộ các khoản thuế, chi phí theo quy định.

Địa chỉ tài sản: 193A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 45.954.447.000 đồng (Bốn mươi lăm tỷ chín trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Văn Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Duy