

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 12050/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á (nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki);
- Bà Vũ Thị Liên;
- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng;
- Ông Huỳnh Bá Phát (chết) - Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phát: ông Huỳnh Bá Thịnh, sinh năm 2003; ông Huỳnh Bá Anh Minh, sinh năm 2009; địa chỉ: 50 đường 28, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân (nay là Phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 06/2023/HS-GĐT ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1911/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 577/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 4117/TTĐG-ĐGTS ngày 05/5/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:



Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Á (nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki), địa chỉ: số 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

- Bà Vũ Thị Liên

Địa chỉ: số 519 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng

Địa chỉ: số 136 (số mới 521A) Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Huỳnh Bá Phát (chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phát: ông Huỳnh Bá Thịnh, sinh năm 2003; ông Huỳnh Bá Anh Minh, sinh năm 2009; địa chỉ: 50 đường 28, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân (nay là Phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất (trên khuôn viên đất có công trình xây dựng chưa hoàn công) tại địa chỉ 50 đường 28 thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh của ông Huỳnh Bá Phát theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 00937/QSĐĐ/UB.Bình Trị Đông B ngày 24/8/2004; đăng ký biến động tại trang bổ sung giấy chứng nhận cho ông Huỳnh Bá Phát ngày 24/4/2006, thuộc thửa đất số 512-1213, tờ bản đồ số 09 (TL02/CT-UB), diện tích 100m² tại: xã Bình Trị Đông nay thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 03/7/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 59 – Tài liệu năm 2005) không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án

không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Phước



