

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 72/2022/QĐ-PT ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 2144/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1065/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 1405/QĐ-CTHADS ngày 30/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 510/QĐ-CTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 047/2026/126.06/CT-BĐS ngày 29/6/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thương Tín;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Căn nhà và đất tại số 89 Bis Nguyễn Thi, Phường 13, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Võ Thị Ngọc Oanh và ông Diệp Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 11042/2002 ngày 16/4/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Võ Thị Ngọc Oanh và ông Diệp Minh và

Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất và bản vẽ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Do Đạt – Tư Vấn Kiến Ốc, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/4/2024).

Thực trạng nhà ở, đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:

*** Đất ở:**

- Thửa đất số: BK 1080+1081.
- Tờ bản đồ số: 03 hộ 1 Chợ Lớn-Bình Tây.
- Địa chỉ: 89Bis Nguyễn Thi, phường 13, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 142,33m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 142,33m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 15/4/2016; Đến ngày 18/4/2045.

*** Nhà ở:**

- Tổng diện tích: 300,86m²
- Diện tích xây dựng: 142,33m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + Gỗ + BT giả, Mái tole + BTCT.
- Số tầng: 03.

Hiện trạng thực tế:

Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất và bản vẽ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Do Đạt - Tư Vấn Kiến Ốc, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/4/2024 thì:

*** Đất ở:**

- Một phần thửa: 11, 12, 13, 21.
- Tờ bản đồ số: 15, phường 13, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn).
- Địa chỉ: 89Bis Nguyễn Thi, Phường 13, Quận 5 (nay là Phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 144,7m²
- Sử dụng riêng: 144,7m²
- Phạm lộ giới: 1.2m²
- Không phạm lộ giới: 143,5 m²

*** Nhà ở gắn liền với đất:**

- Số tầng: 03 Cấp (hạng) nhà ở: 4
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT; Sàn BTCT + gỗ, mái BTCT+ tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: Tầng 1: 144,70 m²; Tầng 2 + Ban công: 118,50 m²; Tầng 3 + Ban công: 65,57m² ; Tổng 328,77 m².

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 89Bis Nguyễn Thi, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản nêu trên là **32.800.000.000 đồng** (Ba mươi hai tỷ tám trăm triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.5. Các tiêu chí khác:

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của THADS Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (06).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương