

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 260/2025/QĐST-DS ngày 28/5/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 490/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 500/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 85/QĐ-THADS ngày 14/8/2025; số 93/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản 2599/QĐ-THADS.NV1 ngày 17/7/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 18/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại 28 Nguyễn Hồng, phường Hạnh Thông (cũ là Phường 1, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE003278, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00506 ngày 23 tháng 3 năm 2011 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp cho ông Đặng Quang Minh là người đại diện cho nhóm người cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất: số 25 (thửa phân chiết 25-1 và 25-2), tờ bản đồ số 19
 - Diện tích đất theo hiện trạng: 378.7 m², trong đó:
 - + Diện tích được công nhận là 346.2 m² (không phạm lộ giới);
 - + Diện tích không được công nhận 32.5 m² (phạm lộ giới).
 - Hình thức sử dụng riêng: 346.2 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất:
- Địa chỉ: 28 Nguyễn Hồng, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số tầng: 1 + lửng;
- Cấp (hạng) nhà ở: 4;
- Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: gạch; Sàn: gỗ; Mái: BTCT + tôn.
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: Tầng 1: 190.9 m²; Lửng: 8.4 m²; Tổng cộng là 199.3 m², trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng trong GCN là 177.7 m²: Tầng 1: 177.7 m²; Lửng: 0.0 m²

+ Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN là 21.6 m²: Tầng 1: 13.2 m²; Lửng: 8.4 m².

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành;
- Bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...);
- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên (danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất, gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư);
- Biểu phí thẩm định trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị);
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên);
- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thu Dung