

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 105/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 84/24 HCM ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VIAC);

Căn cứ Quyết định về việc hủy phán quyết trọng tài số 37/2026/QĐ-PQTT ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70776/QĐ-THADS ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 2202/QĐ-THADS ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Toàn bộ nhà, đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 42A Trần Huy Liệu, Phường 11, quận Phú Nhuận (nay là phường Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00116 ngày 19/6/2023 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp; bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ thiết kế, xây dựng kinh doanh dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 08/02/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Phú Nhuận phê duyệt ngày 31/5/2023, cụ thể như sau:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số 16, tờ bản đồ số 30 Phường 11, quận Phú Nhuận (BĐĐC)

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 972,4m², trong đó sử dụng riêng 972,4m² sử dụng chung: 0m²

+ Diện tích được công nhận: 972,4m²

+ Diện tích không được công nhận: 0m²

+ Phân loại vị trí: vị trí 1

+ Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

+ Loại nhà: biệt thự, cấp III, số tầng: 02 tầng.

+ Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói + tôn.

+ Diện tích xây dựng: 409,5m²; diện tích sàn xây dựng: 789,7m².

+ Diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch; diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 0m².

Nhà đất được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, Chi nhánh Tân Phú theo hồ sơ số 019373.TC.001, đăng ký thế chấp bổ sung ngày 21/02/2025 và đăng ký thế chấp bổ sung lần 2 ngày 06/8/2025.

Theo Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060, nhà đất trên thuộc quy hoạch đất trung tâm khu vực.

Khu đất thuộc quy hoạch đất nhà ở hiện hữu; hệ số sử dụng đất: 4,0; mật độ xây dựng: 60%, số tầng: 2-12 tầng.

Hẻm bên hông nhà quy hoạch 4,5m.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

3. Danh sách tài sản đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên trong thời hạn 01 năm đến thời điểm nộp hồ sơ, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết;

4. Biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự và NCQLNVLQ (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NT.Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương