

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 729/2020/DS-ST ngày 09/6/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 613/2020/QĐ-PT ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3393/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 724/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1802/QĐ-THADS ngày 26/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/264 ngày 02/7/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124 (BĐDC), tờ bản đồ số 28 (BĐDC), tọa lạc tại số 78D Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4 (nay là phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh; Công trình xây dựng trên đất (nhà ở riêng lẻ 02 tầng, kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + giả BTCT, mái tôn + giả BTCT, nền lát gạch ceramic hoặc tương đương có diện tích sàn xây dựng: 137,2m² tọa lạc tại 78D Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4 (nay là phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm: 15.349.675.000 đồng. Bằng chữ: Mười lăm tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá;
3. Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (qua bộ phận Văn thư);

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Dũng