

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tài sản đấu giá không thành (lần 2)**

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh; địa chỉ: số 669/12/3 An Dương Vương, phường Bình Trị Đông (trước đây là phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Ngọc Hải (Nguyen Hai Ngoc); địa chỉ: 17910 Sherman way, Reseda, CA 91335 USA (có bà Nguyễn Thị Ngọc Anh là đại diện ủy quyền);
- Ông Trà Văn Tránh và bà Phạm Thị Thùy Linh; cùng địa chỉ: số 111/11/7/2A Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo (trước đây là phường Tân Tạo, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 123/2024/DS-PT ngày 21/3/2024 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 130/QĐ-SCBSBA ngày 07/5/2024 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 1165/2023/DS-ST ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2878/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 60/QĐ-THADS ngày 10/3/2026 cùng của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 7384/TTĐG-ĐGTS ngày 07/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh; địa chỉ: số 669/12/3 An Dương Vương, phường Bình Trị Đông (trước đây là phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Ngọc Hải (Nguyen Hai Ngoc); địa chỉ: 17910 Sherman way, =//= G Reseda, CA 91335 USA (có bà Nguyễn Thị Ngọc Anh là đại diện ủy quyền).

Người phải thi hành án: Ông Trà Văn Tránh và bà Phạm Thị Thùy Linh; cùng địa chỉ: số 111/11/7/2A Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo (trước đây là phường Tân Tạo, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 08/7/2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 7384/TTĐG-ĐGTS đề ngày 07/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là nhà, đất số 111/11/7/2A Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo (trước đây là phường Tân Tạo, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Để đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (03b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thanh Huyền**