

Số: 18136/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 01/2023/QĐ-PT ngày 20 tháng 02 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 16/2023/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 02 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2023/QĐ-SCRSBA ngày 24 tháng 02 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3021/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3022/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1708/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1405220/HCM ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại địa chỉ số 57/10 ấp Tiền Lân 8, xã Bà Điểm (trước đây là Ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh; Thửa đất số 136, 137; Tờ bản đồ số: 85; Bộ

địa chính xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo tài liệu đo năm 2005). *(Đính kèm Bảng mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá)*;

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 57/10 ấp Tiền Lân 8, xã Bà Điểm (trước đây là Ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 111.346.927.000 đồng. Bằng chữ: Một trăm mười một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ *(Văn thư)* của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



Đỗ Ngọc Lâm