

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I-Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I-Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I-Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I-Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8136/QĐ-THADS ngày 04 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8137/QĐ-THADS ngày 04 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8138/QĐ-THADS ngày 04 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8139/QĐ-THADS ngày 04 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 380/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá tại Chứng thư số 429/2026/3851-AMC ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản số 1573/TB-THADS.NV ngày 06 tháng 08 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 1697/TB-THADS.NV ngày 13 tháng 08 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Về đất: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khu phố Hòa Sơn, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là khu phố Hòa Sơn, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa) tại Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 294669 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 13/02/2020 cho ông Lê Văn Hoàng; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01951/QĐ: 455/QĐ-UBND. Thửa đất có ranh giới như sau: phía Bắc giáp thửa số 08 (giáp đất Hội Chữ thập đỏ); phía Đông giáp đường Hồ Xuân Hương; phía Nam giáp thửa đất 70 (giáp đất Khách sạn Nhà máy dệt Nam Định); Phía Tây giáp thửa đất số 10 (giáp đất hộ ông Phùng). Diện tích đất sử dụng theo giấy chứng nhận là 700 m² (diện tích thực tế là 725.2 m², tăng 25.2 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất tăng này có nguồn gốc sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014, hiện trạng đã có xây dựng tường rào, không có tranh chấp với các hộ liền kề), thời hạn sử dụng đất là lâu dài, mục đích sử dụng: sản xuất, kinh doanh.

Về công trình xây dựng: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Khách sạn Biên Đới hoàn thành xây dựng năm 2010, công trình được xây 11 tầng + 1 tum, diện tích xây dựng theo giấy chứng nhận là 700 m² (diện tích xây dựng thực tế sàn tầng 1 là 725.2m²), tổng diện tích sàn theo giấy chứng nhận 7.213,8 m² (diện tích thực tế là 7.191,7m²), công trình đang sử dụng bình thường. Công trình có 03 thang máy từ tầng 1 đến tầng 10.

Về Cơ sở vật chất

Gồm: 88 bộ bàn ghế ăn (mỗi bộ gồm 6 ghế + 01 bàn); 07 quạt cây to; 03 kệ inox để đồ; 01 quạt nước tại quầy lễ tân; 01 bộ bàn ghế uống trà tại khu vực quầy lễ tân. Có 07 hệ thống làm nóng lạnh, 04 téc nước to; 02 téc nước nhỏ. Có 08 giàn nóng lạnh; 05 téc nước to; 02 téc nước nhỏ đứng; 01 téc nước nhỏ nằm đã cũ; 01 quạt nóng lạnh; 01 cột thu lôi chống sét cao khoảng 6m. Trong các phòng nghỉ từ

tầng 2 đến tầng 9 có các thiết bị bao gồm: điều hòa, tủ lạnh, giường, tủ, tivi, quạt treo tường, tap đầu giường, bộ bàn ghế trong phòng.

(Số lượng và chủng loại, hiện trạng tài sản được liệt kê, mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa).

2. Giá khởi điểm: **122.189.159.453 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ một trăm tám mươi chín triệu một trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi ba đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong và các đương sự trong vụ việc được biết./.

Nơi nhận:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (để t/h);
- Các bên đương sự (để biết);
- Viện KSND tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

HOÀNG THỊ THẢO