

Số: 4633/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung, năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM-DS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số 591/QĐ-THADS.KV2 ngày 09/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 10/6/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 169/TB.ĐGTS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Tòng.

Trên cơ sở sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của các đương sự.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Ông Nguyễn Văn Lâm, bà Võ Thị Loan là người phải thi hành án

Địa chỉ: ấp 4, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân tây 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

2. Ông Lê Phúc Nguyên, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Tiền Giang là người được thi hành án.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: 1/9C Thánh Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Lâm, bà Võ Thị Loan gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp) thuộc thửa đất số 3872, tờ bản đồ số 02, diện tích 270m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 150m² và đất trồng cây hàng năm khác 120m². Được UBND huyện Gò Công Đông cấp cho ông Nguyễn Văn Lâm ngày 20/6/20206 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H07117/A4. Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 22/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông thì thửa đất số 3872, diện tích giảm 32,2m² do thỏa thuận lại ranh với thửa đất số 464. Ranh giới và diện tích có thay đổi so với GCN.

Nhà ở kiên cố loại KC-C1, diện tích 116,7m², kết cấu cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, nền gạch Ceramic tọa lạc tại 2764 ấp 4, xã tân tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số phát hành 828242872300129 hồ sơ gốc số 248-08 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 15/7/20208 cho ông Nguyễn Văn Lâm và bà Võ Thị Loan đến tên chủ sở hữu. Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 22/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông thì diện tích xây dựng giảm 1,07m² do tính sai diện tích.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp) thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 08, diện tích 2275,2m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Do UBND huyện Gò Công Đông cấp cho ông Nguyễn Văn Lâm ngày 03/3/2014 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01464. Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 22/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông thì thửa đất số 278, diện tích và ranh giới không thay đổi so với GCN.

3. 01 Tàu cá số đăng ký TG-93878-TS có ký hiệu KOMATSU, số máy 12060, công suất 750, nơi chế tạo: Nhật do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Võ Thị Loan ngày 23/12/2014 vào sổ ĐKTCQG số 93878 ngày 07/5/2011.

Đã được Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 16/4/2026 đến ngày 15/5/2026.

Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1 là: **660.243.910** đồng (*Sáu trăm sáu mươi triệu hai trăm bốn mươi ba ngàn chín trăm mười đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 2 là: **457.042.176** đồng (Bốn trăm năm mươi bảy triệu không trăm bốn mươi hai ngàn một trăm bảy mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 3 là: **222.905.234** đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu chín trăm lẻ năm ngàn hai trăm ba mươi bốn đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.

Địa điểm xem tài sản: tại ấp 4, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp) và ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông (nay là ấp Tân Phước 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

Thời hạn xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

Số tiền đặt trước của tài sản 1 là 132.000.000 đồng.

Số tiền đặt trước của tài sản 2 là 91.000.000 đồng

Số tiền đặt trước của tài sản 3 là 44.000.000 đồng

Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá của tài sản 1 là 20.000.000 đồng.

Bước giá của tài sản 2 là 13.000.000 đồng

Bước giá của tài sản 3 là 6.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến hết 17 giờ 00 phút ngày **06/7/2026**

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày **09/7/2026** (Nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – 1/9C Thai Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng theo quy định, không thuộc quy định tại

Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

Chi phí đấu giá không thành là 2.000.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2026. Địa điểm nộp: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp số 60 Thủ Khoa Huân, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 02733842310.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS DT;
- Viện KSND KV2;
- UBND xã Tân Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ