

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 572/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2026/316/CT-TĐG.MDC.TS, ngày 21/7/2026 của Công ty thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: Số 336 quốc lộ 13, khu phố 3, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.070,0m² thuộc thửa 4639, tờ bản đồ số TĐ 3594-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02994 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021 cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-3, diện tích đo đạc thực tế 1004,8m² diện tích giảm 65,2m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02994 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 352.835.000đồng (Ba trăm năm mươi hai triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.099,2m² thuộc thửa 4640, tờ bản đồ số TĐ 3595-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02995 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021

cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-4, diện tích đo đạc thực tế 1028,9m² diện tích giảm 70,3m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02995 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 360.115.000đồng (*Ba trăm sáu mươi triệu một trăm mười lăm nghìn đồng*).

3/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.012,1m² thuộc thửa 4642, tờ bản đồ số TĐ 3597-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02997 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021 cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-6, diện tích đo đạc thực tế 937,0m² diện tích giảm 75,1m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02997 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 327.950.000đồng (*Ba trăm hai mươi bảy triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

4/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.051,9m² thuộc thửa 4643, tờ bản đồ số TĐ 3598-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02998 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021 cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-7, diện tích đo đạc thực tế 966,8m² diện tích giảm 85,1m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02997 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 338.380.000đồng (*Ba trăm ba mươi tám triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng*).

5/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.012,9m² thuộc thửa 4644, tờ bản đồ số TĐ 3599-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02999 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021

cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-8, diện tích đo đạc thực tế 927,3m² diện tích giảm 85,6m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02999 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 324.555.000đồng (*Ba trăm hai mươi bốn triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng*).

6/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.067,4m² thuộc thửa 4645, tờ bản đồ số TĐ 3600-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03000 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021 cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-9, diện tích đo đạc thực tế 976,7m² diện tích giảm 90,7m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03000 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 341.845.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi một triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

7/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.114,4m² thuộc thửa 4638, tờ bản đồ số TĐ 3593-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02993 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021 cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-2, diện tích đo đạc thực tế 1049,3m² diện tích giảm 65,1m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02293 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 367.255.000đồng (*Ba trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng*).

8/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.068,2m² thuộc thửa 4637, tờ bản đồ số TĐ 3592-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02992 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021

cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-1, diện tích đo đạc thực tế 1008,1m² diện tích giảm 60,1m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02292 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 352.835.000 đồng (*Ba trăm năm mươi hai triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

9/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 1.090,8m² thuộc thửa 4641, tờ bản đồ số TĐ 3596-2021, tọa lạc tại ấp Chà Đôn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02996 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2021 cho ông Nguyễn Thế Hùng và Nguyễn Ngọc Hạnh, địa chỉ: khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính ấp Chà Đôn thuộc mảnh (302 539-1-d) ngày 28/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 85-5, diện tích đo đạc thực tế 1015,8m² diện tích giảm 75,0m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02296 cấp ngày 23/11/2021.

Giá khởi điểm tài sản: 355.530.000 đồng (*Ba trăm năm mươi lăm triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản, Bản sao chứng chỉ hành nghề bán đấu giá tài sản của người thực hiện, Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá, bản chào giá dịch vụ bán đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 30/30/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, khu phố 3, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Dư Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dư Hải