

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1451/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 126/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 9 giờ 05 phút ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 874/TB-THADS.KV6 ngày 08/4/2026 của ;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 969/TB-THADS.KV6 ngày 02/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 461/2026/0133/THA/QTI ngày 14 tháng 4 năm 2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị và Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá SAGOVALUE;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2026/0264/THA/QT/SGV ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1497/TB-THADS.KV6 ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo số 1683/TB-THADS.PKV6 ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị về việc công khai lựa tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá 1848/TB-

THADS.KV6 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2026/HĐĐG ngày 02/6/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá (cuộc 1- Lần 1) số 564/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá (Cuộc 1 – lần 1) số 250/QCĐG-CTMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá (Cộc 2 – Lần 1) số 565/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá (Cuộc 2 – lần 1) số 251/QCĐG-CTMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

- **Cuộc 1: Quyền sử dụng đất**, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 18; diện tích 276,0 m²; Địa chỉ: Thôn Nam Chánh, xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng (nay là xã Nam Hải Lăng), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 241241 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/02/2023, số vào sổ cấp GCN số: CS 01645, chuyển nhượng cho ông Trương Tuấn Vũ ngày 04/6/2024.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây cấp 4 đã cũ, tường được xây bằng gạch có tô trát hoàn thiện, mái lợp tôn bờ rô xi măng, nền nhà lát gạch hoa, trần nhà la phong bằng tôn.

- Giá khởi điểm: **920.478.000 đồng** (Chín trăm hai mươi triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng)

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng**/hồ sơ tham gia. Không hoàn lại

Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

- **Cuộc 2: Quyền sử dụng đất**, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 15; diện tích 192,9 m²; Địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 704421 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Lăng cấp ngày 04/6/2024, số vào sổ cấp GCN số CS 01561, cấp cho ông Trương Tuấn Vũ.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây 02 tầng, được xây dựng vào năm 2023, kết cấu nhà sàn bê tông cốt thép, mái nhà lợp tôn, tô trát hoàn thiện.

- Giá khởi điểm: **2.388.715.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **240.000.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu đồng)

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng**/hồ sơ tham giá. Không hoàn lại

Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026. Nộp vào tài khoản số 006763338888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CM/CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- **Cuộc 1:** Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 23/6/2026

- **Cuộc 2:** Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2026

8. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá:

- **Cuộc 1:** **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng)

- **Cuộc 2:** **24.000.000 đồng** (Hai mươi bốn triệu đồng)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, số điện thoại 0233.3565379.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Viện KSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Diên Sanh;
- UBND xã Nam Hải Lãng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai