

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-CNKQHG ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 12 – Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 26422/QĐ-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành Phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 735/QĐ-THADS ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 5800/TB-THADS.KV12 ngày 24 tháng 7 năm 2026 về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, thành phố Đồng Nai.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - thành phố Đồng Nai đã nhận được 01 (một) hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, khu phố Quảng Lộc, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, nhận thấy tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đáp ứng được các điều kiện theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - thành phố Đồng Nai đã chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, khu phố Quảng Lộc, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 23, có diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1324,6m² (trong đó đất ở tại nông thôn là 400,0m²; đất trồng cây lâu năm 924,3m²) địa

chỉ thửa đất tọa lạc tại: Thôn 2, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đức Thọ, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04362 (sổ sổ ĐĐ 196168), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/3/2022 đứng tên ông Vũ Xuân Thuỷ, sinh năm 1971, CCCD số 070071000733 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1982, CCCD số 070182001505 địa chỉ: thôn Sơn Lợi, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Đức, sinh năm 1992, CCCD số 070092006822, địa chỉ thường trú: thôn Sơn Quý, xã Thọ Sơn, thành phố Đồng Nai (nay là thôn Phú Sơn, xã Thọ Sơn, thành phố Đồng Nai). Theo hồ sơ số 230330-0012 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng ký xác nhận ngày 31/3/2023. Qua đo đạc thực tế quyền sử dụng đất không thay đổi.

Tài sản khác trên đất: là đất trống.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - thành phố Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - thành phố Đồng Nai thông báo đề Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết và thực hiện theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Văn Trâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Văn Trâm