

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐST - DS ngày 19 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3350/QĐ-THADS ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 330/QĐ-THADS ngày 18/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2026 của của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 429/2026/3667A-AMC ngày 29/7/2026; số 429/2026/3667B-AMC; của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08120/TB – LSSG ngày 18 tháng 8 năm của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa – Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Thanh Hóa Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 597, tờ bản đồ 11 tại địa chỉ: Thôn Đồng Quốc, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Đồng Quốc, xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa). Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 587394, số vào sổ cấp GCN: CH00386, do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 24/11/2019, cấp cho ông Đào Văn Thiện bà Nguyễn Thu Hà tại thửa đất số 597, tờ bản đồ số 11, Theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 300414/2023/HĐTC – BACABANK ngày 25/10/2023.

Cụ thể:

Diện tích sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận là 616m², trong đó đất ở là 400m², đất trồng cây lâu năm khác là 216m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở, lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 25/7/2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho, được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- Phía Đông Nam dài 38m, giáp đất bà Lê Thị Loan
- Phía Tây Bắc dài 11,50m + 19,70m + 6,0m giáp đất ông Lê Thanh Toàn
- Phía Tây Nam dài 16,8m giáp đường tỉnh lộ 520
- Phía Đông Bắc dài 17,1m giáp đất hộ gia đình bà Hà, ông Thiện đang sử dụng.

(Hình thể thửa đất theo sơ đồ thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD CT587394, do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 24/11/2019, số vào sổ GCN: CH00386)

* Về Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4 kích thước 17,5m x 4,25m, tường xây D110, điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp tôn, kèo xà gồ bằng thép hình, trần đóng la phong. Trong đó:

- Phòng 1: Kích thước 4,25m x 8,5m, nền lát gạch Ceramic 500 x 500
 - Phòng 2: Kích thước 4,25m x 5,5m, nền lát gạch Ceramic 500 x 500; 01 cửa thông phòng bằng nhôm kính, kích thước 2,15m x 0,9m; 01 cửa thông phòng bằng nhôm kính, kích thước 2,15m x 0,8m; 01 ô cửa sổ bằng nhôm kính, song bằng thép hình kích thước 1,06m x 1,45m.
 - Khu bếp + vệ sinh: Kích thước 4,25m x 3,5m trong đó khu vệ sinh có
Tường ốp gạch Ceramic 500 x 300, cao 1,85m; nền lát gạch Ceramic 300 x 300.
01 cửa bằng nhôm kính, kích thước 1,9m x 0,7m.
 - Bán bình: Kích thước 11m x 13m, nền lát gạch Ceramic 600 x 600, mái lợp tôn, cột kèo xà gồ bằng thép hình. 01 bộ cửa sắt kích thước 2,57m x 8,2m.
 - Mái tôn xộp: Kích thước 5,9m x 8,35m, nền lát gạch Ceramic 600x 600, cột kèo xà gồ bằng thép hình.
 - Mái tôn: Kích thước 7,15m x 8,1m + 7,15m x 6,1m, cột kèo xà gồ bằng thép hình.
 - Mái tôn: Kích thước 5,1m x 6,2m, cột kèo xà gồ bằng thép hình.
 - 01 nhà bằng tôn kích thước 6,9m x 5,1m, cột kèo xà gồ bằng thép hình
- Nền láng bê tông

- 02 cánh cửa cổng bằng thép hình, kích thước (1,9m x 1,8m) x 2

- *Tình trạng pháp lý của tài sản kê biên:* Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 587394, số vào sổ cấp GCN: CH00386, do UBND huyện Như Thanh

cấp ngày 24/11/2019, cấp cho ông Đào Văn Thiện bà Nguyễn Thu Hà tại thửa đất số 597, tờ bản đồ số 11, Theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 300414/2023/HĐTC – BACABANK ngày 25/10/2023. Giấy chứng nhận hiện tại đang được Phòng thi hành án khu vực 9 kê biên và lưu giữ theo quy định.

3.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất 248, tờ bản đồ 04 (thửa 358, tờ bản đồ 11, bản đồ địa chính xã Xuân Phúc do vẽ năm 2007 “ nay là thửa 32, xã Yên Thọ”) tại địa chỉ: xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa). Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R880040, do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 22/05/2001, cấp cho bà Lê Thị Thao tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 04, Theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 300415/2023/HĐTC – BACABANK ngày 25/10/2023.

Cụ thể:

* Về quyền sử dụng đất: Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là 120m², là loại đất ở, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài, có tứ cận giáp ranh như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất nhà bà Thao
- Phía Tây Nam giáp đường tỉnh lộ 520
- Phía Đông Nam giáp đất ông Lương Văn Thuật.
- Phía Tây Bắc giáp đất ông Nguyễn Quang Tới.

* Về tài sản gắn liền trên đất: Trên diện tích đất của bà Lê Thị Thao xây 01 nhà cấp 4, 02 tầng kiên cố, điện chiếu sáng hoàn chỉnh, tường xây D110 kết hợp D220, tường lăn sơn các màu, cụ thể:

- Tầng 01: Xây năm 2007

+ Phòng khách: Kích thước 4,65m x 4,5m, nền lát gạch ceramic 400x400. 01 bộ cửa chính 02 cánh bằng gỗ kết hợp kính và thép hình kích thước (2,28m x 0,6m) x 02; 01 cửa sổ bằng gỗ, 02 cánh kích thước 1,0m x 1,5m; 01 cửa sổ bằng gỗ kết hợp kính kích thước 1,0m x 1,5m.

+ Phòng ngủ: Kích thước 3,45m x 3,35m, nền lát gạch ceramic 400 x 400; 01 cửa thông phòng, bằng gỗ, kích thước 1,9m x 0,7m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính song bằng thép hình, kích thước 0,8m x 1,1m.

+ Bếp và khu vệ sinh: Kích thước 4,65m x 7m, nền lát gạch Ceramic 400x400. Trong đó: Khu vệ sinh kích thước 3,8m x 1,77m, tường ốp gạch 200 x 250, cao 1,70m; nền lát gạch Ceramic 200 x 200; Cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính kích thước 1,65m x 0,65m. Cửa thông phòng bằng nhôm kính, kích thước 0,8m x 1,8m. 01 cửa bằng thép hình kích thước 0,8m x 1,8m.

- + Hành lang: Kích thước 3,45m x 1,0m, nền lát gạch Ceramic 400 x 400

- + Cầu thang: Bằng gỗ kết hợp với bê tông, nền lát gạch Ceramic, tay vịn bằng gỗ.
- Mái tôn cạnh nhà bếp: Kích thước 7m x 1,75m.
- + Hiên nhà: Kích thước 4,65m x 1,6m, nền lát gạch Ceramic 400 x 400.
- + Bán bình: Kích thước 4,3m x 6,4m, nền lát gạch đỏ 400x 400. Mái lợp tôn, kèo + xà gỗ bằng thép hình.
- + 01 bộ cửa bằng sắt hình kích thước 2,35m x 2,43m.
- + 01 bộ cửa bằng sắt hình kích thước 2,35m x 2,53m
- Tầng 02 (Xây năm 2014) Kích thước 4,65m x 7m, nền lát gạch Ceramic 500 x500, mái lợp tôn xộp, xà gỗ bằng thép hình, trần đóng la phong. 03 cửa sổ bằng nhôm kính, song bằng thép hình kích thước 1,58m x 1,1m; 01 cửa thông phòng bằng nhôm kính, kích thước 0,92m x 1,8m.
- Góc lửng (Phòng thờ): Kích thước 5,6m x 4,65m, nền lát gạch Ceramic 300 x300, trần đổ bê tông, lan can – tay vịn bằng gỗ kích thước 2,25m x 0,75m. 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 0,95m x 1,5m.

- *Tình trạng pháp lý của tài sản kê biên:* Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R880040, do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 22/05/2001, cấp cho bà Lê Thị Thao tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 04, Theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 300415/2023/HĐTC – BACABANK ngày 25/10/2023. Giấy chứng nhận hiện tại đang được Phòng thi hành án khu vực 9 kê biên và lưu giữ theo quy định.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

3.3.1. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm tài sản 1: **2.059.811.700 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm năm mươi chín triệu tám trăm mười một nghìn bảy trăm đồng).**
- Giá khởi điểm tài sản 2: **1.082.051.511 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi hai triệu không trăm năm mươi một nghìn năm trăm mười một đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3.3.2. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá có mức chênh lệch tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: mười triệu đồng). Bước giá được làm tròn đến hàng chục triệu đồng. Cụ thể bước giá bằng 10.000.000 đồng nhân (x) với n (trong đó n là số tự nhiên từ 1,2,3,4,5,...,n).

3.3.3. Giá trả hợp lệ: Người đầu tiên được trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá. Từ người thứ hai trở đi phải trả giá bằng giá khởi điểm của lần trả trước liền kề cộng thêm bước giá. Cách thức trả giá và bước giá được quy định cụ thể Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

3.4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

3.4.2. Số tiền đặt trước:

- Tài sản 1: **410.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu đồng).

- Tài sản 2: **215.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm triệu đồng).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a) Đối với cá nhân:

- ✓ Họ và tên;
- ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- ✓ Số điện thoại liên hệ;
- ✓ Địa chỉ email liên hệ;
- ✓ Ngày tháng năm sinh;
- ✓ Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- ✓ Giới tính;
- ✓ Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- ✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu;
- ✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b) Đối với tổ chức:

- ✓ Tên tổ chức;
- ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- ✓ Số điện thoại liên hệ;
- ✓ Địa chỉ email liên hệ;
- ✓ Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;

✓ Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

✓ Địa chỉ trụ sở;

✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

c) Lưu ý:

✓ *Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.*

✓ *Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

✓ *Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.*

4.3. Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. -

Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

- + Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
- + Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.
- + Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia.

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên
3. Cách thức trả giá hợp lệ: Là người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

a) Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản:

- **Thời gian, địa điểm: Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến hết 17h00 28/8/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa; Phòng THADS khu vực 9 – Thanh Hóa (*trong giờ hành chính*).

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến hết 17h00 28/8/2026 (trong giờ làm việc) tại Thửa đất số 597, tờ bản đồ 11 tại địa chỉ: Thôn Đồng Quốc, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Đồng Quốc, xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa) và tại Thửa đất 248, tờ bản đồ 04 (thửa 358, tờ bản đồ 11, bản đồ địa chính xã Xuân Phúc đo vẽ năm 2007 “ nay là thửa 32, xã Yên Thọ”) tại địa chỉ: xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa Phòng THADS khu vực 9 – Thanh Hóa, tại UBND xã Yên Thọ.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ **07h30 ngày 19/8/2026 đến hết 17h00 ngày 07/9/2026** tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>;

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa để được hướng dẫn tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian, hình thức nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước: Từ **07h30 ngày 19/8/2026 đến hết 17h00 ngày 07/9/2026**.

a) Tài khoản tiếp nhận tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

- Tài khoản 301001060868686 tại Ngân hàng TMCP Bắc Á Chi nhánh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: [Họ tên]- nộp tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 9

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không gộp nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong cùng một chứng từ giao dịch.

b) Tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

- Số tài khoản 3530566656666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 9

Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:

✓ Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn **sau 17 giờ 00 phút** của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (**ngày 07/9/2026**) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Tài sản 1: Từ lúc 09 giờ 05 phút đến 09 giờ 35 phút ngày 10/9/2026 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

b) Tài sản 2: Từ lúc 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 10/9/2026 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa - địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại: 0353.001.135

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hải