

Số: 1780/TB-THADS.KV9

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST - KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 293/QĐ-THADS ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 429/2026/3297A-AMC ngày 17/7/2026; số 429/2026/3297B-AMC; số 429/2026/3297C-AMC của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Hùng, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 01 số 08114/TB-LSSG ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 994915, sổ vào sổ cấp GCN: H 00006/QSDĐ do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là: thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/02/2009 cho bà Nguyễn Thị Hương.

a. Quyền sử dụng đất

Vị trí thửa đất: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 13 (theo Bản đồ địa chính xã Hải Bình đo vẽ năm 2002) nay là thửa đất số 77, tờ bản đồ số 36 (theo Bản đồ hiện trạng xã Hải Bình phê duyệt năm 2011), địa chỉ: Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Diện tích: 379,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 379,2m²; Sử dụng chung: Không m². Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; Đất vườn 179,2m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Có tứ cận giáp ranh như sau:

- Phía đông giáp đường giao thông, dài 6,6m + 13,3m + 5,8m;
- Phía Tây giáp thửa đất ODT 76, ODT 74, dài 11,2m + 14,8m;
- Phía Nam giáp đường giao thông, dài 9,4m + 5,0m;
- Phía Bắc giáp đường giao thông, dài 8,1m + 5,6m;

Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Diện tích hiện trạng kê biên tăng so với giấy chứng nhận được cấp là 0,2m² (sự sai lệch này được giải thích theo Công văn số 271/CV-UBND ngày 07/11/2019 của Ủy ban nhân dân xã Hải Bình – nay là phường Hải Bình).

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà cấp IV, kích thước 8,0m x 3,96m. Nhà mái ngói, kèo xà gỗ bằng luồng, tường xây gạch cóm, trát vữa, quét vôi, nền đồ bê tông.

- Mái lợp bờ rô xi măng trước nhà kích thước 8,0m x 2,70m, kèo xà gỗ bằng luồng, nền đồ bê tông.

- Một phần ngôi nhà cấp IV kích thước 7,2m x 6,35m nằm trên thửa đất số 77, tờ bản đồ số 36. Nhà mái lợp bờ rô xi măng, kèo, xà gỗ bằng luồng, tường xây gạch cóm, trát vữa, quét vôi, nền lát gạch ceramic kích thước 400x400, cửa bằng gỗ.

- Một phần ngôi nhà cấp IV có kích thước 2,50mx10,20m nằm trên thửa đất số 77, tờ bản đồ số 36). Nhà mái đồ bê tông, tường xây gạch kết hợp đá D220, trát vữa, quét vôi, nền lát gạch ceramic 300x300, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ kết hợp kính.

- Tường rào xây bằng đá kết hợp gạch.

- 02 cánh cửa bằng thép hình, kích thước 2,42m x 2,27m; 01 cánh cửa bằng thép hình, kích thước 1,20m x 2,05m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 455591, sổ vào sổ cấp GCN: H 00007/QSĐĐ do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/02/2009 cho ông Nguyễn Văn Chung

a. Quyền sử dụng đất:

Vị trí thửa đất: Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 13 (theo Bản đồ địa chính xã Hải Bình do vẽ năm 2002) nay là thửa đất số 74, tờ bản đồ số 36 (theo Bản đồ hiện trạng xã Hải Bình phê duyệt năm 2011), địa chỉ: Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Diện tích: 136,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 136,7m²; Sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 136,7m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tứ cận giáp ranh như sau:

- Phía đông giáp thửa đất ODT 77, dài 14,8m;
- Phía Tây giáp thửa đất ODT 73, dài 13,9m;
- Phía Nam giáp đường giao thông, dài 10,0m +5,0m;
- Phía Bắc giáp thửa đất ODT 76, dài 9,0m;

Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Diện tích hiện trạng kê biên giám so với giấy chứng nhận được cấp là 8,3m² (sự sai lệch này được giải thích theo Công văn số 270/CV-UBND ngày 07/11/2019 của Ủy ban nhân dân xã Hải Bình – nay là phường Hải Bình).

b. Tài sản gắn liền trên đất:

Một phần ngôi nhà cấp IV: kích thước 4,02m x 10,20m. Nhà mái đồ bê tông, tường xây gạch kết hợp đá D220, trát vữa, quét vôi, nền lát gạch ceramic 300x300, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ kết hợp kính.

- 01 (một) nhà kho tạm, kích thước 7,0m x 3,96m, mái lợp bờ rô xi măng, kèo xà gỗ bằng luồng, tường xây gạch cóm, cửa bằng thép hình kết hợp tôn.

- Tường rào xây bằng gạch, đá kết hợp thép hình.

- 02 cánh cửa cổng bằng thép hình có kích thước 0,74m x 1,65m.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 758851, số vào sổ cấp GCN: CH 01519 do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/12/2019 cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Hương.

a. Quyền sử dụng đất:

Vị trí thửa đất: Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 36 (theo Bản đồ hiện trạng xã Hải Bình phê duyệt năm 2011), địa chỉ: Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Diện tích: 100,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 100,5m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m²; Đất cây lâu năm 0,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Nguồn gốc sử

dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Có tứ cận giáp ranh như sau:

- Phía đông giáp thửa đất ODT 77, dài 11,2m;
- Phía Tây giáp thửa đất ODT 75, dài 10,4m + 1,8m;
- Phía Nam giáp thửa đất ODT 74, dài 9,0m;
- Phía Bắc giáp đường giao thông, dài 8,3m;

Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- Một phần ngôi nhà ở cấp IV, kích thước 9,0m x 6,35m. Nhà mái lợp bờ rô xi măng, kèo, xà gồ bằng luồng, tường xây gạch cóm, trát vữa, quét vôi, nền lát gạch ceramic kích thước 400x400, cửa bằng gỗ.

Bán bình kích thước 4,20m x 16,2m (trong đó, có một phần ngôi nhà kích thước 7,2m x 4,20m nằm trên thửa đất số 77, tờ bản đồ số 36), mái lợp bờ rô xi măng, kèo, xà gồ bằng luồng, tường xây gạch cóm, nền đổ bê tông.

Lưu ý:

Các thửa đất nêu trên là các thửa liền kề, có tài sản chồng lấn lên nhau không thể tách rời, do đó phải thực hiện việc bán đồng thời cả 03 tài sản. Đây là các thửa đất liền kề, đã được cấp Giấy chứng nhận, hiện trạng có nhà ở xây dựng liên hoàn trên cả 03 thửa. Trường hợp người mua trúng đấu giá nhận chuyển quyền đối với toàn bộ 03 thửa đất và tài sản gắn liền với đất thì có cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký biến động; việc xem xét hợp thửa (nếu người sử dụng đất có nhu cầu) thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật.

3.1. Cơ sở pháp lý của tài sản:

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 994915, số vào sổ cấp GCN: H 00006/QSDD do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là: thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/02/2009 cho bà Nguyễn Thị Hương.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 455591, số vào sổ cấp GCN: H 00007/QSDD do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/02/2009 cho ông Nguyễn Văn Chung.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 758851, số vào sổ cấp GCN: CH 01519 do UBND huyện

Tỉnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/12/2019 cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Hương.

Chứng thư thẩm định giá) số 429/2026/3297A-AMC ngày 17/7/2026; số 429/2026/3297B-AMC; số 429/2026/3297C-AMC của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

3.2.1. Giá khởi điểm tài sản là: **4.929.303.260đ** (Bốn tỷ chín trăm hai mươi chín triệu ba trăm linh ba nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3.2.2. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá có mức chênh lệch tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: mười triệu đồng). Bước giá được làm tròn đến hàng chục triệu đồng. Cụ thể bước giá bằng 10.000.000 đồng nhân (x) với n (trong đó n là số tự nhiên từ 1,2,3,4,5,...,n).

3.2.3. Giá trả hợp lệ: Người đầu tiên được trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá. Từ người thứ hai trở đi phải trả giá bằng giá khởi điểm của lần trả trước liền kề cộng thêm bước giá. Cách thức trả giá và bước giá được quy định cụ thể Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 985.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi lăm triệu đồng).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a) Đối với cá nhân:

✓ Họ và tên;

- ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- ✓ Số điện thoại liên hệ;
- ✓ Địa chỉ email liên hệ;
- ✓ Ngày tháng năm sinh;
- ✓ Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- ✓ Giới tính;
- ✓ Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- ✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu;
- ✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b) Đối với tổ chức:

- ✓ Tên tổ chức;
 - ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
 - ✓ Số điện thoại liên hệ;
 - ✓ Địa chỉ email liên hệ;
 - ✓ Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
 - ✓ Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu)
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- ✓ Địa chỉ trụ sở;
 - ✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - ✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

c) Lưu ý:

- ✓ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

✓ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

✓ Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

4.3. Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. - Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

- + Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
- + Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.
- + Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia.

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

3. Cách thức trả giá hợp lệ: Là người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

a) Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến hết 17h00 28/8/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa; Phòng THADS khu vực 9 – Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến hết 17h00 28/8/2026 (trong giờ làm việc) tại Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 13 (theo Bản đồ địa chính xã Hải Bình do vẽ năm 2002) nay là thửa đất số 77, tờ bản đồ số 36 (theo Bản đồ hiện trạng xã Hải Bình phê duyệt năm 2011); Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 13 (theo Bản đồ địa chính xã Hải Bình do vẽ năm 2002) nay là thửa đất số 74, tờ bản đồ số 36 (theo Bản đồ hiện trạng xã Hải Bình phê duyệt năm 2011); Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 36 (theo Bản đồ hiện trạng xã Hải Bình phê duyệt năm 2011), cùng có địa chỉ: Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa Phòng THADS khu vực 9 – Thanh Hóa, tại UBND phường Hải Bình.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến hết 17h00 ngày 07/9/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>;

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa để được hướng dẫn tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá

6.3. Thời gian nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến hết 17h00 ngày 07/9/2026.

a) Tài khoản tiếp nhận tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

- Tài khoản 301001060868686 tại Ngân hàng TMCP Bắc Á Chi nhánh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: [Họ tên]. nộp tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 9



Lưu ý: Người tham gia đấu giá không gộp nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong cùng một chứng từ giao dịch.

b) Tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Số tài khoản 3530566656666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 9



Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ lúc 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại: 0353.001.135

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- UBND phường Hải Bình ;
- Viện KSND Khu vực 9 – Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHADS.

