

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM – ST ngày 18 tháng 8 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ – SCBSBA ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM – ST ngày 18 tháng 8 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2025/QĐ – SCBSBA ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 725/QĐ – THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 714/QĐ – THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 274/QĐ - THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Thông báo số 1135/TB-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa đã lựa chọn: Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Địa chỉ: Số 62 phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 927, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 637609 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 08/7/2021, Sổ vào sổ cấp GCN: CS00306 mang tên ông Viên Đình Văn và bà Nguyễn Thị Hoàn. Ngày 28/7/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Thanh xác nhận: Chuyển nhượng cho ông Đặng Thế Hùng cùng bà Viên Thị Hà, thường trú tại: Thôn Thanh Ban, xã Vạn Hoà, huyện

Nông Công, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Thanh Ban, xã Nông Công, tỉnh Thanh Hoá).

* Vị trí thửa đất: Thửa đất số thửa đất số 927, tờ bản đồ số 14. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Tân, xã Hải Long, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Quyết Tâm, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 530,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m²; Đất trồng cây lâu năm 430,2 m², Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm; sử dụng đến ngày 15/10/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 430,2m²; Có tứ cận giáp ranh như sau:

- Phía Đông giáp đường liên xã;
- Phía Tây giáp nương nước;
- Phía Nam giáp thửa ONT +CLN 928
- Phía Bắc giáp thửa ONT +CLN 926

2. Về tài sản gắn liền trên đất

2.1. 01 sân Bê tông có diện tích 159m².

2.2. Trụ cổng gồm 02 trụ, kết cấu bê tông cốt thép, trát phẳng lán sơn, kích thước mỗi trụ 0,6m x 0,6m, cao 3,2m.

2.3. 01 cánh cửa cổng làm bằng sắt hộp, kích thước 5,5m x 2,5m.

2.4. Tường phía Đông dài 15m, cao 2.5m, có kết cấu: Tường xây gạch bô trụ, kết hợp thanh đan bằng bê tông, kết hợp thanh đan và sắt hoa, phần sắt hoa cao 0.5m.

2.5. Tường phía Tây dài 15m, cao 2.2m, có kết cấu: Tường xây gạch đất sét nung, một phần tường trát phẳng.

2.6. Tường phía Nam: dài 37,5m, cao trung bình 2,2m, có kết cấu tường xây gạch bô trụ kết hợp thanh đan bằng bê tông.

2.7. Cây cối: 13 cây cọ có đường kính trung bình 0,2m, cao trung bình 2m, trồng khoảng 03 năm. 02 cây bông bông loại E, 01 cây bưởi loại E, 01 cây nhãn loại E, 01 cây Xoài loại E, 01 cây Sung loại C.

II. Tài sản tại thửa đất số 926, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 637611 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 08/7/2021.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 926, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 637611 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 08/7/2021, Số vào sổ cấp GCN: CS 00307 mang tên ông Đặng Thế Hùng và bà Viên Thị Hà.

* Vị trí thửa đất: Thửa đất số thửa đất số 926, tờ bản đồ số 14. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Tân, xã Hải Long, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Quyết Tâm, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 576,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng Mục đích sử dụng: Đất ở 100m²; Đất trồng cây lâu năm 476,8 m², Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm; sử dụng đến ngày 15/10/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 476,8 m²; Có tứ cận giáp ranh như sau:

- Phía Đông giáp đường liên xã;
- Phía Tây giáp nương nước;
- Phía Nam giáp thửa ONT +CLN 927
- Phía Bắc giáp thửa 20.

2. Về tài sản gắn liền trên đất

2.1. Nhà 01 tầng BTCT(nhà bảo vệ) có diện tích 25m², trong đó có 12,5m² đang xây dựng trên phần đất khác không thuộc Giấy chứng nhận. Có kết cấu: Móng xây gạch kết hợp BTCT, tường xây gạch lán sơn trát phẳng, trần đồ BTCT, mái tôn giả ngói.

Hệ thống cửa gồm: 01 cửa ra vào khung nhôm hệ, cửa nhôm hệ kết hợp kính, ô thoáng nhôm hệ kết hợp kính, kích thước 2.7m x 0.9m; 01 cửa sổ khung nhôm hệ, cánh cửa nhôm hệ kết hợp kính, kích thước 1.9m x 1.6m; 01 cửa sổ khung nhôm hệ, cánh cửa nhôm hệ kết hợp kính, kích thước 1.9m x 1.2m; 01 cửa sổ khung nhôm hệ, cánh cửa nhôm hệ kết hợp kính, kích thước 1.9m x 1.2m.

2.2. 01 bán bình tôn, có diện tích sàn xây dựng 9m², có kết cấu cọc sắt, mái lợp tôn, xà gồ vì kèo bằng thép hộp, sàn lán xi măng.

2.3. 01 chòi lục giác, có diện tích 31,82m². Kết cấu móng xây gạch kết hợp BTCT, cột nhà BTCT, trần ốp nhựa giả gỗ, xà gồ vì kèo bằng thép hộp, mái lợp ngói, nền lát gạch Cermic 0.6m x 0.6 m.

2.4. Sân bê tông có diện tích 57m².

2.5. Tường phía Đông dài 15m, cao 2.5m, có kết cấu: Tường xây gạch bổ trụ, kết hợp thanh đan bằng bê tông, kết hợp thanh đan và sắt hoa, phần sắt hoa cao 0.5m.

2.6. Tường phía Tây dài 15m, cao 2.2m, có kết cấu: Tường xây gạch đất sét nung, một phần tường trát phẳng.

2.7. Cây cối, gồm: 02 cây dừa loại E, 01 cây khế loại E, 01 cây sung loại E, 03 cây hoa giấy loại B, 01 cây xanh đường kính khoảng 0.2m

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo đến các bên đương sự và Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 9 - Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Anh Quyết).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trương Anh Quyết**