

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM – ST ngày 18 tháng 8 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ – SCBSBA ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM – ST ngày 18 tháng 8 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2025/QĐ – SCBSBA ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 725/QĐ – THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 714/QĐ – THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 275/QĐ - THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Thông báo số 1139/TB-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa đã lựa chọn: Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

* Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD744525 do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 12/5/2022; Số vào sổ cấp GCN: CH00505 mang tên ông Lê Văn Long. Ngày 08/6/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh xác nhận: Chuyển Nhượng cho ông Đặng Thế Hùng cùng vợ là bà Viên Thị Hà thường trú tại: Thôn Thanh Ban, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Vạn Hoà, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá).

* Vị trí thửa đất: Thửa đất số thửa đất số 548, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Đồi Dẻ, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Hải Vân, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 269m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm, sử dụng đến ngày 15/10/2045. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 90m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 179m²; Có tứ cận giáp ranh như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông.
- Phía Tây giáp đường nhựa.
- Phía Nam giáp thửa 67.
- Phía Bắc giáp thửa 547.

* Về tài sản gắn liền trên đất:

1. 01 nhà cấp IV mái tôn có diện tích sàn xây dựng 20m². Có kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch lã sơn trát phẳng., mái lợp tôn, xà gồ vì kèo bằng thép hộp. Hệ thống cửa ra vào gồm:

- 01 cửa lùa bằng sắt, kích thước 2,3m x 2,7m.
- 01 cửa gỗ kích thước 1,9m x 0,7m.
- 01 cửa sổ bằng khung thép, nan hoa bằng thép bản tôn.

2. 01 bán bình tôn diện tích sàn xây dựng 35m², có kết cấu cột sắt kết hợp cột bê tông, mái lợp tôn, xà gồ vì kèo bằng thép hộp.

3. 01 nhà một tầng bê tông cốt thép, diện tích sàn xây dựng 29m², kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch lã sơn trát phẳng, trần đổ bê tông, sàn lát gạch Ceramic 0,3m x 0,3 m. Hệ thống cửa ra vào gồm: 01 cửa làm bằng gỗ 04 cánh kích thước 2,3m x 2,3m. 01 cửa sổ bằng kính xếp kích thước 0,8m x 1,2m.

4. Nhà một tầng mái tôn, diện tích sàn xây dựng 22,5m², kết cấu móng xây gạch kết hợp bê tông cốt thép, tường xây gạch lã sơn trát phẳng, trần ốp nhựa nano, mái lợp tôn, sàn lát gạch Ceramic 0,6m x 0,6 m. Hệ thống cửa gồm: 02 cửa sổ lã bằng kính xếp, nan hoa bằng thép, kích thước mỗi cửa 0,9m x 0,8m, 01 khung nhôm hệ dùm để ngăn phòng kích thước 2,1m x 2,3m.

5. 01 nhà một tầng mái lợp tôn xộp diện tích xây dựng 21,5m², kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch lã sơn trát phẳng. mái lợp tôn xộp, xà gồ vì kèo bằng thép hộp, sàn lát gạch Ceramic kích thước 0,4m x 0,4 m. Hệ thống cửa ra vào gồm: 01 cửa làm bằng nhôm hệ, khung nhôm hệ, cánh cửa nhôm hệ kết hợp kính, kích thước 2,2m x 1,2m. 01 cửa sổ làm bằng kính xếp, kích thước 1,1m x 0,9m. 01 cửa làm bằng sắt kích thước 2,6m x 0,8m; 01 cửa lùa làm bằng khung nhôm hệ cánh cửa nhôm hệ kết hợp kính, kích thước 1,9 m x 1,9m.

6. 01 công trình bếp mái tôn diện tích 7,25m², kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn, sàn láng vữa xi măng.

7. 01 nhà vệ sinh và nhà tắm có diện tích xây dựng 9m². Có kết cấu móng xây gạch kết hợp đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch lã sơn trát phẳng, trần đổ bê tông, sàn lát gạch Ceramic chống trơn 0,3m x 0,3m. Hệ thống cửa ra vào 01 cửa ra vào phòng vệ sinh làm bằng khung nhôm hệ cánh cửa nhôm hệ kết hợp kính, kích thước 1,8m x 0,8m; 01 cửa ra vào phòng tắm làm bằng khung nhôm hệ cánh cửa nhôm hệ kết hợp kính, kích thước 1,8m x 0,8m;

8. 01 nhà tắm diện tích 3m², có kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch, trần đổ bê tông, sàn láng vữa xi măng.

9. Tường hướng Đông Bắc xây gạch bê tông, không trát phẳng dài 15,82m, cao 1,5m.

10. 01 bán bình tôn xộp diện tích 20,3m² có kết cấu cột bê tông, xà gồ vì kèo bằng thép hộp mái lợp tôn xộp.

11. 01 sân gạch bát diện tích 7m².

12. Cây cối: 02 cây cau loại C.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo đến các bên đương sự và Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC được biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 9 - Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Anh Quyết).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Anh Quyết