

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 23/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Quảng Ngãi).

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 841/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 33/QĐ-THADS ngày 03/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi (địa chỉ: 147 Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

+ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167; tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH số 561777, số vào sổ CH 00883 do UBND huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/03/2012. Chính lý biến động ngày 26/7/2013 và ngày 22/06/2022 mang tên bà Lê Thị Tiếp.

+ **Tài sản thứ 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 375; tờ bản đồ số 54; Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Loi, thị trấn Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 899908, số vào sổ CS 09624 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày

12/08/2022 mang tên ông Trần Văn Hòa và bà Lê Thị Tiếp.

+ **Tài sản thứ 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226; tờ bản đồ số 8; Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Duông, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 792617, số vào sổ VP 02666 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/6/2023 mang tên ông Trần Văn Hòa và bà Lê Thị Tiếp.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/05/2026 và ngày 05/05/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 05 năm 2026 đến 17 giờ ngày 08 tháng 5 năm 2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- VKSND Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Cao Tiên Thủy**