

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Quảng Ngãi);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/61/BĐS-KT ngày 23 tháng 06 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1694/TB-THADS.KV9 ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi địa chỉ 147 Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 425, tờ bản đồ 43 (BĐ chính quy năm 2012), địa chỉ: thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Kon Tu Dốp 2, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 6956m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365231, số vào sổ: CH 02885 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 14/11/2016, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Anh. Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất của ông Ngô Đình Luyện;

- Phía Bắc giáp đất của ông Phạm Quang Trung.

* Tài sản trên đất:

- 339 cây cao su trồng năm 2001, cây đang kinh doanh và phát triển bình thường;

- 01 nhà rẫy, xây dựng năm 2014, diện tích 53m², kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng. Mái hiên trước diện tích 29m², kết cấu: khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

Giá khởi điểm: **958.598.282 đồng** (Chín trăm năm mươi tám triệu năm trăm chín mươi tám nghìn hai trăm tám mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ 54 (BĐ chính quy năm 2012), địa chỉ: thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Kon Tu Dốp 2, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 10090,1m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 467006, số vào sổ: CH 02326 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 30/6/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Anh. Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Văn Bích và suối;
- Phía Nam giáp đất ông A Tun, A Xi và suối;
- Phía Bắc giáp đất bà Đỗ Thị Vân.

* Tài sản trên đất: 391 cây cao su trồng năm 1997, cây không được chăm sóc, bỏ hoang, cần cỗi và kém phát triển.

Giá khởi điểm: 581.463.800 đồng (Năm trăm tám mươi một triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08/07/2026 đến hết ngày 10/7/2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ nộp hồ sơ: 147 Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 9;
- CHV: Cao Đăng Tâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Đăng Tâm