

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018; 2020; 2022; 2024);

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 03/09/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1097/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1906/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 06 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải..

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 147 Hùng Vương, xã Đắc Tô, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 150; tờ bản đồ số 81; diện tích 19289,4 m² địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 6, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 389281, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 15/05/2018, số vào sổ CH 01690. Thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ngày 14/03/2022 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thùy và ông Nguyễn Hữu Vương có giá thẩm định: **1.062.795.000đ** (Một tỷ không trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/05/2026 và ngày 05/05/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính, từ ngày 18/06/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 22/06/2026.

- Địa điểm: 147 Hùng Vương, xã Đắc Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. *(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).*

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi
- VKSND KV 9;
- Lưu: VT, HSTHA.
- CHV: CAo Tiến Thủy

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Thủy