

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018; 2020; 2022; 2024);

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 23/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Quảng Ngãi).

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 841/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 33/QĐ-THADS ngày 03/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 05 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 147 Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

+ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167; tờ bản đồ số 02; Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH số 561777, sổ vào sổ CH 00883 do UBND

huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/03/2012. Chính lý biến động ngày 26/7/2013 và ngày 22/06/2022 mang tên bà Lê Thị Tiếp.

Giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất : **1.950.950.047đ** (*Một tỷ chín trăm năm mươi triệu chín trăm năm mươi nghìn không trăm bốn mươi bảy đồng*)

+ **Tài sản thứ 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 375; tờ bản đồ số 54; Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Loi, thị trấn Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 899908, số vào sổ CS 09624 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/08/2022 mang tên ông Trần Văn Hòa và bà Lê Thị Tiếp.

Giá trị tài sản: **406.924.800đ** (*Bốn trăm lẻ sáu triệu chín trăm, hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng*).

+ **Tài sản thứ 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226; tờ bản đồ số 8; Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Duông, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 792617, số vào sổ VP 02666 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/6/2023 mang tên ông Trần Văn Hòa và bà Lê Thị Tiếp.

Giá thẩm định: 362.251.200đ (*Ba trăm sáu mươi hai triệu hai trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng*)

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/05/2026 và ngày 05/05/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính, từ ngày 25/05/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 27/05/2025.

- Địa điểm: 147 Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- **Hồ sơ đăng ký:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. *(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).*

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi
- VKSND KV 9;
- Lưu: VT, HSTHA
- CHV : CAo Tiên Thủy

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiên Thủy