

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 81; khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3091/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 26/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 14/8/2026.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (phòng thi hành án dân sự khu vực 9), địa chỉ: 147, đường Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 92, tờ bản đồ 81 (hiệu chỉnh thành tờ bản đồ địa chính số 65), địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 484032 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/10/2020. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02378 mang tên Nguyễn Thọ Kỳ, bà Lê Thị Dương.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 101,109 nay là thửa số 172; tờ bản đồ 81 được hiệu chỉnh thành tờ bản đồ địa chính số 65; địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 484031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/10/2020. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02376 mang tên Nguyễn Thọ Kỳ, bà Lê Thị Dương.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 152; tờ bản đồ 81 nay hiệu chỉnh thành tờ bản đồ địa chính số 65, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 493700 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/10/2020. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02375 mang tên Nguyễn Thọ Kỳ, bà Lê Thị Dương.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 93; tờ bản đồ 81 nay hiệu chỉnh thành thửa 170, tờ bản đồ địa chính số 65, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã

Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 484033 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/10/2020. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02377 mang tên Nguyễn Thọ Kỳ, bà Lê Thị Dương

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 147; tờ bản đồ 81 được hiệu chỉnh thành thửa đất số 167, tờ bản đồ 65, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, nay là xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 767099 do UBND huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/3/2018. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01600 chỉnh lý biến động ngày 25/9/2020, đính chính CMND của ông Phạm Phúc Thâu và bà Bùi Thị Thanh. Ngày 30/9/2020, thay đổi tài sản gắn liền với đất từ cây cao su, diện tích 17.793,0m². Ngày 12/10/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thọ Kỳ, bà Lê Thị Dương.

Chi tiết mô tả như biên bản kê biên ngày 14/8/2026

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Quảng Ngãi. Địa chỉ: 147, Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 9;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Chính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Chính