

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-BTP ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 23/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Quảng Ngãi).

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 841/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 33/QĐ-THADS ngày 03/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số:15a-15b/2026/TBĐG-QN, ngày 07/7/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi thông báo như sau:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, sẽ tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

+ Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 183), địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 561777 do UBND huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/3/2012 mang tên **Bà Lê Thị Tiếp**. Diện tích theo GCN: 480 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 200 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu

dài; 280 m² đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2024. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Nhà ở (được chứng nhận quyền sở hữu): nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 40 m², Kết cấu: Tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn.

Ghi chú GCN: Thửa đất số 167 được hiệu chỉnh từ thửa đất số 103d cũ. Nhà ở chưa có giấy phép xây dựng.

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: giáp đường nhựa;
- Phía Tây: giáp thửa đất của Công ty cà phê Đắk Uy;
- Phía Nam: giáp thửa đất số 52;
- Phía Bắc: giáp thửa đất số 34.

Về diện tích: Tổng diện tích đo được là **425 m²**, loại đất ONT là 200 m², HNK là 225 m² (trong đó có 47,3 m² nằm trong chỉ dưới hành lang ATGT). Diện tích trên GCN quyền sử dụng đất là 480 m² (diện tích đo thực tế giảm 55 m²), lý do: ranh giới thửa đất chưa được sử dụng ổn định, ngày trước đo đạc tính toán bằng phương pháp thủ công.

***Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2022, tổng diện tích ngôi nhà 176,88 m².

- Phía trước đường nhựa đo được 11,65 m giáp đường, phía sau giáp nhà kho đo được 11,1 m, chiều dài 15,55 m tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, la phong tôn, nền lát gạch men (tường ngoài nhà phía Bắc ốp tôn chống thấm nhà chính);

- Phía trong nhà gồm:

- + 01 phòng thờ ngang 16,465 m², có 01 vách ngăn nhôm kính 7,2 m²;
- + Phòng ngủ 1: 10,26 m² có 01 cửa sổ chớp kính, không có cánh cửa phòng ngủ;
- + Phòng ngủ 2: 11,78 m² có 01 cửa sổ chớp kính, không có cánh cửa phòng ngủ;
- + Phòng ngủ 3: 19,129 m² có 01 cửa sổ chớp kính, không có cánh cửa phòng ngủ;
- + Nhà bếp: 9,79 m² không có cánh cửa;
- + Nhà vệ sinh + nhà tắm 9,05 m² không có cánh cửa;
- + Phòng khách 100,406 m²;
- + Nhà kho 235,3 m² mái lợp tôn, kéo sắt hộp, trụ sắt tròn, tường xây gạch, mái lợp tôn, phía Bắc dài 12,4 m, cao 2,2 m, vách tôn phía Bắc dài 8 m, cao 1,2 m, tường xây gạch phía Tây dài 11,58 m, cao 2,2 m tường xây gạch không tô trát, phía trên có 01 tấm tôn cao 1,2 m;

- Có 01 giếng nước sâu 16 m có thả bi;

- Cửa chính làm bằng cửa sắt kéo phía trước gồm 02 bộ:

+ Bộ 1: 3,3 m x 6,69 m = 22,077 m²;

+ Bộ 2: 3,3 m x 4,4 m = 14,52 m².

+ Tài sản thứ 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 54 (nay là thửa đất số 256, tờ bản đồ số 10), địa chỉ: Thôn Long Loi, thị trấn Đắk

Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 899908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/8/2022 mang tên **Ông Trần Văn Hoà và Bà Lê Thị Tiếp**. Diện tích theo GCN: 336 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 286 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2022. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú GCN: Thửa đất có 84,7 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.*

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: giáp thửa đất 304;
- Phía Tây: giáp thửa đất 306;
- Phía Nam: giáp đường bê tông;
- Phía Bắc: giáp thửa đất 305.

Qua kiểm tra đo đạc thì diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đo đạc thực tế thì diện tích hình thể không thay đổi.

Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Trên đất trồng 38 cây cà phê trồng năm 2018.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/05/2026 và ngày 05/05/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn đề tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản thứ 1:

- **Giá khởi điểm: 1.755.855.043đ** (một tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn không trăm bốn mươi ba đồng)
- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.
- **Tiền đặt trước:** 260.000.000 đồng.

Tài sản thứ 2:

- **Giá khởi điểm:** 366.232.320 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 55.000.000 đồng.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **08/7/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **28/7/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 117003050017 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Kon Tum. Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hoà Tiếp.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **“báo có”** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **08/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **28/7/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

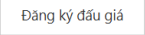
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Tài sản thứ nhất:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút** ngày **31/7/2026**.

Tài sản thứ 2:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút** ngày **31/7/2026**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tài sản thứ nhất:

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tài sản thứ 2:

Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

(Bước giá được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Ông Trần Văn Hòa, bà Lê Thị Tiếp có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Đắc Hà (để niêm yết);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Thủy