

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ Trưởng Bộ tư pháp về việc thành lập THADS tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 18/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thu hồi một phần quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, Quảng Ngãi.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 219/2026/23/BDS-KT ngày 30/03/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt gửi đến ngày 06/04/2026.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.1./2026/TBĐG-KBKT ngày 26/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 155 , tờ bản đồ số 65 (hiệu chỉnh từ tờ 81), diện tích 7.673m²; địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi). Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2060. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 334634 số vào sổ cấp GCN: CS01863 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/10/2018 mang tên ông Dương Văn Thành (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nhạc và bà Dương Thị Thu ngày 9/12/2019).

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 156

Phía Tây giáp thửa đất 157

Phía Nam giáp suối

Phía Bắc giáp đường đất

Diện tích đất đo thực tế là 7.673m²

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.673m² so sánh diện tích đất giữa diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đất đo đạc thực tế sử dụng thì diện tích đất không thay đổi.

Tài sản trên đất: Đất trống

Giá khởi điểm là : **345.285.000đ** (Ba trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

(Thông tin theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **01/6/2026 đến 03/6/2026**

Địa điểm: Thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: **Từ 08 giờ 00' ngày 27/5/2026 đến trước 17 giờ 00' ngày 10/6/2026**

Địa điểm:

+ Trụ sở chính: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ tại Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0255 222 5797.

Website: <https://vpa.com.vn>; **phân** hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **345.285.000đ** (Ba trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Ghi chú:

Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

* Tiền mua hồ sơ:

Tài sản 200.000 đồng

* Tiền đặt trước: **69.057.000đ** (Sáu mươi chín triệu không trăm năm mươi bảy đồng)

h) Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

Thời gian: **Từ 08 giờ 00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00' ngày 10/6/2026**

Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188

+ **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án theo thông báo số 12”

Ví dụ: “Le Van A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án theo thông báo số 12”

Trong đó: “Le Van A” là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” “nộp tiền đặt trước đấu giá tại sân thi hành an theo thông báo số 12” là ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 10/6/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).*

*** Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.**

- + Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VNĐ);
 - + Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.
 - + Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
 - + Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Người có tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng.
 - + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (nếu báo có sau 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.
 - + Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).
- * Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:**
- + Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.
 - + Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 10/6/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.
 - + Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ.
 - + Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.
 - + Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy

nhiệm chỉ từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

i)Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Phiên đấu giá

Thời gian:

+ **Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 15/6/2026**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Bước giá: **2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Ráo;
- Viện KSND KV 9, tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng tài chính - kế toán;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tho