

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ Trưởng Bộ tư pháp về việc thành lập THADS tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 18/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Toà án nhân dân khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thu hồi một phần quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, Quảng Ngãi.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 219/2026/23/BDS-KT ngày 30/03/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt gửi đến ngày 06/04/2026.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 81 (nay là tờ bản đồ số 65), diện tích 7673m²; địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi). Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2060. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 334634 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/10/2018 mang tên ông Dương Văn Thành (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nhạc và bà Dương Thị Thu ngày 9/12/2019).

Giá khởi điểm là: **383.650.000đ** (Ba trăm tám mươi ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 77 (nay là thửa đất số 112, tờ bản đồ số 08); diện tích 11.957m² (nay còn 9.427m²) địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Đăk Duông, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi). Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 2061. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 564774 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/4/2014 mang tên ông Nguyễn Quang Minh và bà Nguyễn Thị Thắm (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nhạc và bà Dương Thị Thu ngày 12/4/2019).

Giá khởi điểm: **1.030.700.000đ** (Một tỷ không trăm ba mươi triệu bảy trăm nghìn đồng)

(Thông tin theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/03/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 14/04/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/04/2026 (Nộp giờ hành chính).

*** Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Quảng Ngãi, địa chỉ: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Quy cách hồ sơ:** 01 (một) bản chính được đề trong phong bì có dán niêm phong.

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Quảng Ngãi lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Quảng Ngãi, số điện thoại: 0935.439779).

Nơi nhận:

- Công TT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện KSND KV 9, tỉnh Quảng Ngãi;
- Q. TP THADS KV 9, tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tho