

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 607/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1219/QĐ-THADS ngày 14/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 456/HĐ-ĐG ngày 15/7/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 10732/TB-TTĐG ngày 19/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

+ Bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: số 186/1A đường Nguyễn Sứ, (phường Tân Quý, quận Tân Phú cũ) nay là Phường Phú Thọ Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

2. Bên phải thi hành án:

2.1 Bà Nguyễn Thị Kiển, địa chỉ: 188 Nguyễn Sứ, (phường Tân Quý, Q.Tân Phú cũ) nay là phường Phú Thọ Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

2.2 Ông Nguyễn Văn Núi, địa chỉ: số 51 đường Cầu Xéo, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh.

2.3 Bà Nguyễn Thị Non, địa chỉ: số 2571 đường Đỗ Mười (KP3, phường Tân Hưng Thuận, quận 12 cũ) nay là 2571 đường Đỗ Mười, Khu phố 18, Đông Hưng Thuận, TP. Hồ Chí Minh. (ĐTDD: 0868601080)

2.4 Ông Nguyễn Văn Giúp, địa chỉ: số 180 Nguyễn Sứ, (phường Tân Quý, Q.Tân Phú cũ) nay là phường Phú Thọ Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

2.5 Bà Nguyễn Thị Danh, địa chỉ: số 20/28 đường Bờ Bao Tân Thắng (P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú cũ) nay P. Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh.

2.6 Ông Nguyễn Văn Nước, ông Hồ Hoàng Hiệp, cùng thường trú: 186/1A Nguyễn Sứ, (P.Tân Quý, Q. Tân Phú) nay là phường Phú Thọ Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

(Ông Nước tạm trú: số 224/9F, ấp 11, tỉnh lộ 15, xã Phú Hòa Đông, TP. Hồ Chí Minh, Đtdđ: 0907950277; Ông Hiệp tạm trú: số 131 đường Nguyễn Thị Đàm, xã Xuân Thới Sơn (H. Hóc Môn cũ), TP. HCM.

2.7 Ông Trần Ngọc Xuân, địa chỉ: số 127/1A ấp 6, đường Lê Lợi, xã Hóc Môn (ấp Tân Thới 2, xã Tân Hiệp, H Hóc Môn cũ) nay xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

2.8/ Ông Nguyễn Văn Sang, bà Nguyễn Thị Hồng Đào, cùng địa chỉ: số 55/2 Nguyễn Thái Sơn (phường 4, quận Gò Vấp cũ) nay là phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh.

2.9/ Bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: 745/62/7G đường Quang Trung, Phường An Hội Tây, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 19 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 10732/TTĐG-ĐGTS nêu trên của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Tên tài sản đấu giá: Một phần ($\frac{1}{2}$) nhà đất số 186/1A hướng ra hẻm 188 đường Nguyễn Sứ, phường Tân Quý, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thọ Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 3, Điều 83 Luật thi hành án dân sự 2025, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó (4.810.478.000đồng) vào ngày 26/8/2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV9-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quang Trung