

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 1596/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 của THADS tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS (9) ngày 21/11/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1078/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 638/HĐ-ĐG ngày 18/8/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 9 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 10766/QC-TTĐG và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10767/TB-TTĐG cùng ngày 19/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu, có ông Nguyễn Thành Nam, sinh ngày 04/9/1992, căn cước số 082092003265. Địa chỉ: số 444 đường Cách Mạng

Tháng Tám, (Phường 1, Quận 3 cũ) nay phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh. Là người đại diện theo Ủy quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

2. Bên phải thi hành án:

2.1 Ông Nguyễn Thành Công, SN 23/7/1963, Căn cước số 080063000602

2.2 Bà Trần Thị Diệu, SN 17/3/1977, Căn cước số 058177000071

Cùng địa chỉ: số 90/35 đường Đỗ Thừa Luông, phường Tân Quý, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thọ Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh

2.3 Ông Trần Quốc Nhật, SN 12/4/1975, Căn cước số 058075001234.

2.4 Bà Hồ Thị Kim Huệ, sinh ngày 12/05/1974, Căn cước số 058174001244

Cùng địa chỉ: Khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cũ, nay là tổ dân phố 24, Phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 638/HĐ-DG nêu trên để bán đấu giá đối với tài sản kê biên như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 90/35 đường Đỗ Thừa Luông, phường Tân Quý, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thọ Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh. Thuộc thửa đất số 535, tờ bản đồ số 77

- Diện tích: 347,5 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: số 90/35 đường Đỗ Thừa Luông, phường Tân Quý, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thọ Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 135,8 m² - Diện tích sàn: 321,2 m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. - Cấp (hạng): III

- Số tầng: 02.

* Quy hoạch:

- Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo.

- Quy hoạch giao thông: hẻm 90 Đỗ Thừa Luông lộ giới 8m.

Giá khởi điểm của tài sản: 28.688.008.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu không trăm lẻ tám nghìn đồng*).

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước: 5.737.601.600 đồng (20% giá khởi điểm).

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (trong giờ hành chính).

+ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: **15 giờ 30 phút ngày 24/9/2026**, tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn

bản hướng dẫn thi hành, theo Quy chế cuộc đấu giá số 10766/QC-TTĐG và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10767/TB-TTĐG cùng ngày 19/8/2026 (chi tiết đính kèm).

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá:

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố ông Nguyễn Thanh Hà, điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo TTDVĐGTS: Ông Ngụy Cao Thắng, điện thoại: 0906688066.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng Đấu giá TS quốc gia (để đăng);
- Trang TTĐT của THADS (để đăng)
- VKSND KV 9, TP.HCM;
- TTDV ĐGTS TP. HCM (để T/h);
- Phòng THADS Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quang Trung