

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện bảo quản tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ khoản 1 Điều 40 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 24 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 133/2024/DS-ST ngày 13/6/2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 4406/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của: ông Ngô Gia Khánh, địa chỉ: số 681/19 Hậu Giang, phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên, xử lý là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 642, tờ bản đồ số 110 (TL 2005), địa chỉ: số 32 Đường số 2, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để thực hiện việc bảo quản tài sản theo quy định, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ bảo quản tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Thông tin về tài sản thi hành án:**

Nhà đất tại địa chỉ: số 32 Đường số 2, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích đất: 126m<sup>2</sup> đất ở.

Diện tích xây dựng: 97,70m<sup>2</sup>; kết cấu: vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT + Tôn.

Số tầng: 03 tầng.

**2. Yêu cầu đối với đơn vị cung cấp dịch vụ bảo quản tài sản:**

- Được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với yêu cầu bảo quản tài sản thi hành án.
- Mức phí dịch vụ rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ.

- Có kế hoạch, phương án bảo quản tài sản phù hợp theo quy định pháp luật.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp đơn vị bảo quản tài sản có lỗi, vi phạm hoặc gây thiệt hại trong quá trình thực hiện công việc.

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bảo quản tài sản thi hành án dân sự.
- Các tài liệu liên quan.
- Bảng báo giá cung cấp dịch vụ.

### **4. Thời hạn và hình thức nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 (Văn thư Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 320/21 đường Độc Lập, phường Phú Thọ Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đơn vị đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

*Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.*

#### **Nơi nhận:**

- Đăng công TTĐT THADS Thành phố;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phương**