

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 54/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 734/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 295/2026/140/CT-SAG ngày 12/05/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản Đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 539, tờ bản đồ số 167 (TL-2005), địa chỉ: 18B đường số 20, khu phố 8, phường Bình Hưng Hoà

A, quận Bình Tân (nay là phường Bình Hưng Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 063529, số vào sổ cấp GCN: CH09254 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 26/4/2012, cập nhật sang tên bà Phương Thị Bính ngày 19/4/2022.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 167 (TL-2005), địa chỉ: 18D đường số 20, khu phố 8, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân (nay là phường Bình Hưng Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 791765, số vào sổ cấp GCN: CH011773 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp 04/12/2012, cập nhật sang tên bà Phương Thị Bính ngày 19/4/2022.

2. Giá khởi điểm: Tổng giá trị 02 (hai) tài sản thẩm định là: **45.880.107.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ, tám trăm tám mươi triệu, một trăm lẻ bảy nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: là Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 đường Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Vì vậy, đề nghị Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiết).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thiết**