

Số: 21035/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 81 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 354/2024/DS-ST ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2661/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025, số 2662/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 1293/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 7/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 641, tờ bản đồ số 84, địa chỉ: 47/11/34 Bình Thành, khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 47/11/34 Bình Thành, phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL447491, số vào sổ cấp GCN: CS22309 ngày 15/6/2018, đăng ký thay đổi cho bà Phạm Thị Ngọc Quỳnh ngày 04/12/2019, cụ thể:

1. Đất ở: Thuộc thửa đất số 641, tờ bản đồ số 84, tại địa chỉ: : 47/11/34 Bình Thành, khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 47/11/34 Bình Thành, phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Diện tích: 64,8 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhận đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng kết hợp chính trang, lộ giới: hẻm phía Đông 6,0 m².

2. Nhà ở: Diện tích xây dựng: 48,79 m², diện tích sàn: 170,47 m², hình thức sử dụng: Sở hữu riêng, cấp (hạng): 3, Nhà kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, số tầng: 03 + sân thượng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: LÈU BÁ TRUNG).



LÈU BÁ TRUNG