

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 3324/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3975/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 7208/TTĐG-ĐGTS ngày 01 tháng 07 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của:

Ông Trần Hồng Sang, bà Lê Kim Ngọc, cùng địa chỉ: Căn hộ số 16.05, tầng 16, Tháp T5 (AK6), Block D, Chung cư cao tầng Akari Hoàng Nam, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán Căn hộ số 16.05, Tầng 16, Tháp T5 (AK6), Block D, Chung cư cao tầng Akari Hoàng Nam, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Hợp đồng mua bán Căn hộ số AK601605/FF15/HN00P06A ngày 20/7/2020 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long với bên mua và các văn bản/phụ lục đính kèm).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 3.865.959.000đ (Ba tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Mức giảm giá là: 6%

Giá sau khi giảm giá: 3.634.001.460 đồng được làm tròn thành 3.634.000.000đ (Ba tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT DVĐGTS TPHCM;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương