

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 1107/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 508/2025/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36770/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4854/CN17-ĐK&CGCN ngày 03 tháng 06 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 17, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Thái Nhì, địa chỉ: Số 179/46/5 Hòa Bình, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Án phí dân sự sơ thẩm 3.490.000 (ba triệu bốn trăm chín mươi nghìn) đồng ông Thái Nhì phải chịu.

Kể từ ngày 09 tháng 07 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 9 - TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Phú Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Phương).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 9**

Nguyễn Hồng Quang