

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 3324/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3975/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1090/QĐ-THADS ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 11002/TB-THADS.KV9 ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản là:

Căn hộ số 16.05, tầng 16, Tháp T5 (AK6), Block D, Chung cư cao tầng Akari Hoàng Nam, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tình trạng tài sản: đang sử dụng để ở.
- Diện tích sử dụng căn hộ: 70,16m²
- Diện tích sàn xây dựng: 75,13m²
- Tên chung cư: Khu căn hộ Flora – Dự án Akari City, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

2/ Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

3/ Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Thẩm định giá SAG để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự và Công ty TNHH Thẩm định giá SAG được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 9;
- Công ty TNHH TĐG SAG (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương