

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 916/TB-THADS.KV8

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 186/2025/DSST, ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1085/QĐ-THADS, ngày 23/10/2025 của Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5834/QĐ-THADS, ngày 09/3/2026 của Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 127/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2026/2585-AMC ngày 29/5/2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB-BT ngày 13 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín;

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín; Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 36, diện tích 165,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (được đổi thành đất ở tại Đô thị vào ngày 23/02/2022), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Quý Lộc, huyện Yên Định (nay là Thôn 1, xã Quý Lộc), tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 947532, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00214, cấp ngày 23/11/2020. Ngày 02/3/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Lan; địa chỉ:

Tổ dân phố 8, thị trấn Quý Lộc, huyện Yên Định (nay là xã Quý Lộc), Thanh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 17/6/2026 đến ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 36, diện tích 165,3 m², địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Quý Lộc, huyện Yên Định (nay là Thôn 1, xã Quý Lộc), tỉnh Thanh Hóa

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín; Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn. Công đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn/>).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 15/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín; Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản: 595.080.000^d (năm trăm chín mươi lăm triệu không trăm tám mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000^d/01 hồ sơ tham gia đấu giá (hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: 119.000.000^d/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (một trăm mười chín triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026,

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.
- Số tài khoản: 0781.000.123.789.
- Mở tại: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Thanh Hoá.
- Nội dung nộp tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ bà Phạm Thị Lan.

(Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín sau 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 sẽ không hợp lệ).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian diễn danh: Thời gian diễn danh trùng với thời gian trả giá
- Thời gian trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 02/7/2026.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000^d (năm triệu đồng).
- Cách thức trả giá: Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá bằng hoặc cao hơn người trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín; Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 02373510368 hoặc 0989721669.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quý Lộc;
- VKSND Khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiều Anh Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Thiều Anh Tuấn**