

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 131/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu Vực 8 - Thanh Hoá;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 37/2025/VPB-JUPITER ngày 26 tháng 9 năm 2025 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng VPBank và Công ty cổ phần MBN Jupiter và Phụ lục 01 Hợp đồng mua bán nợ số 37/2025/VPB-JUPITER ký hiệu 196/PL01/HĐ37/2025/VPB-JUPITER; Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng số 38/2025/VPB-JUPITER ngày 26 tháng 9 năm 2025 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng VPBank và Công ty cổ phần MBN Jupiter và Phụ lục 01 Hợp đồng mua bán nợ số 38/2025/VPB-JUPITER ký hiệu 66/PL01/HĐ38/2025/VPB-JUPITER;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6913/QĐ-THADS ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6456/QĐ-THADS ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 185/QĐ-THADS ngày 06/05/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Phòng
thi hành án dân sự khu vực 8-Thành Hoá;*

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/2682-AMC ngày 01 tháng 06 năm 2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2026/HĐ-DVĐG ngày 09/06/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hoá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 285/TB-TTĐVĐG ngày 10 tháng 06 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa)

Địa chỉ: đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

2.1 Tên tài sản: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8) gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số: 76, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Thôn Hanh Cát 2, xã Yên Lạc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa); Giấy chứng nhận (GCN): Số DL944360; số vào sổ cấp GCN: CN00565 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định cấp ngày 13/09/2023, đứng tên ông Lê Văn Phú.

(Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng thế chấp tài sản: số LN2308210051832 ký ngày 18/09/2023).

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa) – Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ thửa đất: thửa đất số: 76, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Thôn Hanh Cát 2, xã Yên Lạc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa).

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm: 1.612.758.187 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng)

(Người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: **322.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai triệu đồng/hồ sơ tham gia đấu giá).

- Bước giá: **5.000.000 đồng**, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 15/6/2026 – 17/6/2026

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **08h00 ngày 11/6/2026 đến 17h00 ngày 26/6/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauktion.vn**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 đến 18h00 ngày 26/6/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **5012347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia.**

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá **lacvetauction.vn** để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến từ **08h00 ngày 11/6/2026 đến 17h00 ngày 26/6/2026** tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**.

*** Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.**

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

+ Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian trả giá (thời gian điểm danh): Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 40 phút, ngày 01/7/2026.

b) Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvetauction.vn**.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, điện thoại: 0237 3859453 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hoá, CHV Lê Thị Nguyệt, điện thoại: 0915634282.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hoá thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết về việc bán đấu giá lần 01 đối với tài sản kê biên bảo đảm thi hành án như nêu trên để các bên thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Ninh;
- VKSND khu vực 8-Thanh Hoá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Nguyệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Nguyệt