

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 115/2025/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8- Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 101/QĐ-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông báo cho
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng,

Công ty cổ phần MARS.

Người phải thi hành án: ông Vũ Văn Toàn, bà Nguyễn Thị Oanh – vắng mặt

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 106, tờ bản đồ số 37, diện tích 829,0 m². Địa chỉ thửa đất tại: Xóm 14, xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Tín), tỉnh Thanh Hóa. Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AI033040, sổ vào sổ cấp giấy: CH 00784, ngày cấp: 10/4/2007 mang tên ông Vũ Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Oanh.

Hướng Bắc giáp đường đất dài 15,86m

Hướng Tây giáp đường bê tông dài 14,52m

Hướng Đông giáp thửa số 107 (hộ ông Phạm Văn Toán) dài 34,95m + 23,7m

Hướng Nam giáp thửa số 105 (hộ bà Đỗ Thị Trinh, ông Vũ Văn Tuệ) dài 18,73m+33,85m+4,64m.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, mái lợp ngói, tường xây 220 kết hợp 110 cm, nền lát gạch ceramic, diện tích 28,3m², xây dựng năm 2001.

-01 (một) nhà cấp 4, mái lợp tôn, xà gồ bằng thép vuông, tường xây 220 kết hợp 110cm, nền lát gạch ceramic, diện tích 84,3m², xây dựng năm 2001.

-01 (một) bán bình, lợp tôn lạnh, diện tích 17,8 m² xây dựng năm 2001.

-Khu chuồng trại chăn nuôi, tường gạch, mái lợp pluxi măng, diện tích 48,8 m² xây dựng năm 2001, đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng.

-Tường rào phía trước nhà kích thước 18 x 1,2m,

-Cửa cổng bằng sắt hộp kích thước 3,1 x 2m.

Cây trồng trên đất gồm: 02 cây dừa; 01 cây bông bồng ; 02 cây hồng xiêm; 01 cây mít.

2.Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực

(Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3.Thời gian nộp hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lê Văn Linh, Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo công văn số 1727/TCTHADS –NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Viện KSND khu vực 8-Thanh Hoá;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hà