

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 117/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum và Quyết định thi hành án số 2864/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Ngãi, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: (nêu thông tin ngắn gọn về tài sản).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số trích đo, tờ bản đồ số 00, diện tích 30.360,0m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2029, tại Thôn Khúc Na, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Khúc Na, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi) đã được cấp giấy chứng nhận số: AG 536590 do UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/12/2009, số vào sổ: H01001, cấp cho hộ ông A Kak và bà Y Thek;

(ghi chú: số tờ bản đồ: 00 cũ (26 mới); số thửa 00 cũ (130 mới), diện tích cấp GCN: 30360,0 m², diện tích đo đạc lại: 19023,8 m² - theo sơ đồ cung cấp thông tin đo đạc theo chỉ dẫn của ông A Kak ngày 28/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Sa Thầy) và các tài sản gắn liền với đất.

Lý do giảm trước đây đo đạc bằng phương pháp thủ công không có phương tiện máy móc hiện đại và xác định ranh giới, mốc giới chưa chính xác nên thay

đổi hình thể diện tích, kích thước thửa đất. Hộ gia đình và hộ liên kế đồng ý xác nhận ranh giới mốc giới thửa đất theo hiện trạng đất đang sử dụng

Tài sản gắn liền với đất:

480 cây cao su đang thu hoạch năm thứ 6, cây phát triển bình thường.

500 cây cao su được trồng vào năm 2023, cây phát triển bình thường.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi chọn Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 8 đường số 2, Buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk, Chi nhánh được ủy quyền: Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 41, Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Chi nhánh được ủy quyền: Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Kon Tum liên hệ Thi hành án dân sự Quảng Ngãi để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Trọng Quang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trọng Quang