

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/QĐ-THADS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hoãn thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác Thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Tòa án nhân dân khu vực I- Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 648/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 700/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản đề nghị Hoãn thi hành án số 1013/VCB.THQ-XLN ngày 08/5/2026 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hoãn thi hành án đối với: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh; địa chỉ: Số nhà 143, phố Nam Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (Nay là Số nhà 143, phố Nam Sơn, phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa- Người đại diện theo pháp luật là ông Phùng Quang Nghênh, Chức vụ Chủ tịch HĐQT.

Người được ủy quyền: Ông Phùng Quang; chức vụ: Phó Giám đốc; địa chỉ: Số 1604/4/23, KP1, Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản hoãn thi hành: Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 5082917/2022/HĐTD ngày 12/12/2022 và các giấy nhận nợ kèm theo, ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và

Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và xây dựng Đức Minh) tính đến ngày 10/7/2024, tổng số tiền là 8.754.216.157^d (Tám tỷ, bảy trăm năm mươi tư triệu, hai trăm mười sáu nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc là 7.458.565.669^d; lãi trong hạn là 936.120.787^d; lãi quá hạn là 359.529.701^d. Kể từ ngày 11/7/2024, Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và xây dựng Đức Minh còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn đối với số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Kể từ ngày 13 tháng 5 năm 2026 đến ngày 01 tháng 10 năm 2026

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND Khu vực 8 - Thanh Hoá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiệu Anh Tuấn).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 8**



Lê Thị Lâm