

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 454/2024/DS-ST ngày 22/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1571/CNHM ngày 09/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 06/5/2026 và ngày 07/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Nguyễn Thị Hồng Hoa, địa chỉ: 25/2 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Nguyễn Thị Hồng Hoa có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín một lần toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi cho nguyên đơn tổng số tiền 90.936.149 đồng theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng số thẻ 472074-0459(ngày đề nghị 01/6/2022 và ngày được duyệt 17/6/2022) (tạm tính đến ngày 10/6/2024). (Trong đó: Số dư nợ gốc: 51.730.585 đồng; Số tiền lãi quá hạn: 39.205.564 đồng và số tiền lãi phát sinh từ ngày 11/6/2024 theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng số thẻ 472074-0459 (ngày đề nghị 01/6/2022 và ngày được duyệt 17/6/2022) (tạm tính đến ngày 10/6/2024) cho đến khi thi hành xong các khoản nợ nêu trên cho nguyên đơn.

Kể từ ngày 13 tháng 5 năm 2026

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Đông Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hồng Tuyền).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 8**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Phạm Ngọc Vũ**