

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Căn cứ Điều khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 552/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1227/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1226/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-THADS(8) ngày 19/12/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 34/QĐ-THADS(8) ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 01 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 3) ngày 23 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 8966/TTĐG-ĐGTS ngày 28/7/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57, phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội). Mã số doanh nghiệp: 0102744865

- Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: 23/3Đ ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh). Số định danh cá nhân: 079065004569 (Lê Văn Sơn); số định danh cá nhân: 024173000362 (Nguyễn Thị Vân).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-ĐG ngày 29/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 3) ngày 23 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản

là: Nhà, đất số 23/3Đ ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh), thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 16, xã Xuân Thới Sơn (xã Xuân Thới Đông cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 528335, số vào sổ cấp GCN: CH 00857 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2013 cho ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân đứng tên chủ sở hữu với giá khởi điểm bán đấu giá là **4.380.823.072** đồng (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 27/7/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 04 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Tiên Phong có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV8 - TP.HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP HCM;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Tuyền