

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 415/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9900/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 32288/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1769/QĐ-THADS ngày 25 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 030/2026/558_78/06-26/HDN-SG ngày 09 tháng 07 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Hà Thúy Hạnh; địa chỉ: 218 Tầng 3 Lô A chung cư Nguyễn Thiện Thuật, Phường 01, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 50 Hùng Vương, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Quang Ánh; địa chỉ: 707 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 707 Lê Hồng Phong, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: ông Dư Thành Đức và bà Nguyễn Thị Kim Anh, địa chỉ: Căn hộ C8-31 khối C khu Ruby Celadon City, 36 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Căn hộ C8-31 khối C khu Ruby Celadon City, 36 Bờ Bao Tân Thắng, Phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 544, tờ bản đồ số 56, diện tích 1114,4m² (có 1063,4m² đất ở tại nông thôn), tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa phát hành DB750332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS08648 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/06/2021 cho ông Dư Thành Đức và bà Nguyễn Thị Kim Anh.

- Tài sản gắn liền với đất bị kê biên là: Cửa cổng chính và cửa cổng phụ bằng sắt có chiều rộng khoảng 8m, chiều cao khoảng 2m; Tường rào bằng gạch block (phía trước nhà) có chiều rộng khoảng 8m, chiều cao khoảng 2m; Tường rào bằng gạch bê tông + sắt (phía sau nhà) có chiều rộng khoảng 16m, chiều cao khoảng 2m; Sân bê tông (1): 13,0m; Sân gạch (2): 3,0m; Tường gạch mái bê tông cốt thép (3): 3,0m; Tường gạch mái bê tông cốt thép (4): 4,6m; Sân gạch (5): 4,8m; Sân bê tông (6): 17,7m; Tường gạch mái bê tông cốt thép (8): 4,5m; Sân gạch (9): 12,6m; Tường gạch mái tôn (12): 2,7m; Sân bê tông (13): 462,7m; Tường gạch + vách tôn, lửng bê tông giả, mái tôn (14): 300,0m; Tường gạch + vách tôn mái tôn (15): 120,0; Mái tôn (16): 49,6m; Hệ thống điện 3 pha; Điện năng lượng mặt trời; Hồ nước phòng cháy chữa cháy; Bể lọc môi trường. Ngoài ra trên thửa đất có 01 cây dừa, 01 cây lộc vừng, 01 cây bơ, 01 cây tha la, 05 cây cau, 01 cây sấu, 01 cây mận và 01 cây xoài.

Đối với công trình xây dựng ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền cấp sẽ không được liệt kê trong biên bản kê biên.

(Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 12/5/2026, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2026 của Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên – môi trường Sở nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giá trị thẩm định tài sản là: 8.782.191.695 đồng làm tròn thành 8.782.000.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu đồng chẵn).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản là: 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 2025202508 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản*).

Người yêu cầu định giá lại phải nộp tiếp/được nhận lại số tiền còn thiếu hoặc dư là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản đã nộp (nếu có) (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung