

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 09 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 79/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1909/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1910/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 1310/QĐ-THADS ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1406202/HCM ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Trung Kỳ; địa chỉ: khu phố 1, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 61, diện tích 763,8m² (có 656,2m² đất ở tại nông thôn), tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa phát hành CM 428541, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS06348 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/04/2019 cho bà Trần Minh Nhi, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Kỳ vào ngày 16/03/2022.

- Giá trị thẩm định tài sản là: 10.163.297.000 đồng (Mười tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản là: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 2025202508 của Thi hành án dân sự Thành

phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản*).

Người yêu cầu định giá lại phải nộp tiếp/được nhận lại số tiền còn thiếu hoặc dư là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản đã nộp (nếu có) (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản*).

Vậy, thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung