

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2659/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2660/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1794/QĐ-THADS ngày 25 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 150/QĐ-THADS ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1406353/HCM ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Huỳnh Như - Chủ hộ kinh doanh Huỳnh Như 1, địa chỉ: B2/15, ấp 22 (ấp 2 cũ), xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 581, tờ bản đồ số 50, diện tích 212,7m² (có 194,3m² đất ở tại nông thôn), tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa phát hành CY 398586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS08374 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/12/2020 cho bà Ngô Thị Phương Thảo, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Huỳnh Như vào ngày 12/07/2021.

- Giá trị thẩm định tài sản là: 2.321.679.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 2025202508 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản*).

Người yêu cầu định giá lại phải nộp tiếp/được nhận lại số tiền còn thiếu hoặc dư là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản đã nộp (nếu có) (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung