

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 155/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2927/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2028/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 2140/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 616, tờ bản đồ số 24, diện tích 1020,1m² tọa lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 468041, số vào sổ cấp GCN: CS 05738 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/01/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 13/01/2023.

Hiện trạng đất: đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);

3. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên trong 12 tháng gần nhất (danh sách thể hiện thông tin tài sản thẩm định; tên cơ quan, đơn vị ký hợp đồng; Số, ngày tháng năm của Hợp đồng; Số, ngày tháng năm của chứng thư);

4. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị);

5. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác);

6. Các tài liệu khác có liên quan, kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác với hồ sơ, tài liệu đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận văn phòng của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Hoàng Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hoàng Linh