

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 4825/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10307/2024/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1737/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32631/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1185/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/157 ngày 13 tháng 05 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank), địa chỉ: Số 108 đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án:

+ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Phước Thiên, địa chỉ: Số 41 Đường số 2, Khu đô thị Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức (nay là Phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Bà Phạm Nguyễn Thiên Ngân, địa chỉ: ấp Hòa Hợp, xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Hòa Hợp, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Nguyễn Thiên Ngân, địa chỉ: ấp Hòa Hợp, xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Hòa Hợp, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 719, tờ bản đồ số 48, diện tích 1227,6m², tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa phát hành CO 788043, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH07029 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/8/2019 cho ông Mã Nguyên, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phạm Nguyễn Thiên Ngân vào ngày 08/4/2021.

Giá trị thẩm định tài sản số 1 là: 12.621.131.000 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm hai mươi một triệu một trăm ba mươi một ngàn đồng).

- Tài sản số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 720, tờ bản đồ số 48, diện tích 2767,7m², tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa phát hành CO 788044, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH07030 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/8/2019 cho ông Mã Nguyên, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phạm Nguyễn Thiên Ngân vào ngày 08/4/2021.

Giá trị thẩm định tài sản số 2 là: 33.410.319.000 đồng (Ba mươi ba tỷ bốn trăm mười triệu ba trăm mười chín ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị thẩm định tài sản số 1 và tài sản số 2 là: 46.031.450.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ không trăm ba mươi một triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung