

# THÔNG BÁO

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2436/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 2437/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THADS(8) ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);*

*Căn cứ Thông báo số 4208/TTĐG-ĐGTS ngày 06 tháng 5 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8)  
thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tân Lộc Lộc, địa chỉ: 04 Lô 29, đường số 22, Công viên phần mềm Quang Trung, P. Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Từ Quốc Việt là người có tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tân Lộc Lộc, địa chỉ: 64D/5 Nguyễn Duy, phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản Quyền sử dụng đất thửa số 696, tờ bản đồ số 48 xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 8.705.863.296 đồng (Tám tỷ bảy trăm linh năm triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm chín mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Công ty TNHH Tân Lộc Lộc, ông Từ Quốc Việt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh đề được giải quyết trong thời hạn nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Thanh Tâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Tâm**