

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 314/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 12/2025/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 866/2024/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1684/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1738/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2738/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3013/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 13/QĐ-THADS(8) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 73/QĐ-THADS ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 11273/TB-THADS.KV8 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thửa đất 534, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Diện tích: 4335,3m² (bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm ba mươi lăm phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 600m², đất trồng cây lâu năm 3735,3m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2044.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 500m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3735,3m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m².

2. Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- 01 căn nhà cấp 4, có diện tích khoảng 150m², không có cửa;
- Mái tôn 202,8m²;
- 01 Bồn nước bằng inox, chiều cao khoảng 14m, ngang khoảng 1,87m;
- Tường gạch xây tô 227,2m² (mục 3 theo Bản vẽ hiện trạng) (tường gạch mái tole);
- 02 Cửa cổng chính bằng sắt cuốn và lưới sắt, chiều ngang khoảng 10,67m, cao khoảng 4,4m liền nhau;
- 02 Cửa cổng phụ bằng sắt, ngang khoảng 1,14m, cao khoảng 2,23m;
- Tường rào bằng xi măng dài khoảng 150m, ngang khoảng 30m;
- 01 cây xanh khoảng 03 năm tuổi.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Công ty TNHH TMV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 26/01/2026, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/01/2026 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Các tài sản gắn liền với đất bị kê biên nêu trên không được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 622351, sổ vào sổ cấp GCN: CH07700 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/02/2020, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 13/05/2021 cho bà Lê Thị Tuấn.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, Số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 72, đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung